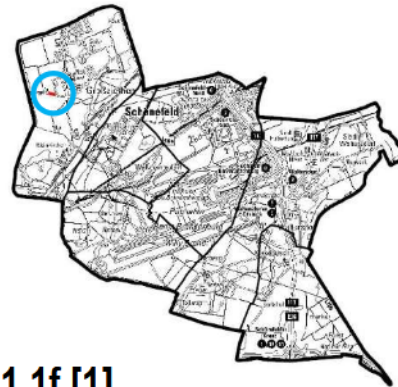


Wohnbaufläche in Großziethen

Bezeichnung: GZT 1.1f [1]
Ortsteil: Großziethen
Flächengröße: 0,84 ha
Geplante Nutzung: Wohnbaufläche



GZT 1.1f [1]



Ausschnitt der Karte Umweltanalyse Abiotik
im Maßstab 1:10.000 (vgl. Karte 2, einschl. Legende)



Ausschnitt der Karte Umweltanalyse Biotik
im Maßstab 1:10.000 (vgl. Karte 3, einschl. Legende)

Naturräumlicher Charakter (Aspekte mit besonderer Bedeutung sind hervorgehoben):

Arten / Biotope: Einzel- und Reihenhausbauung, Acker
Boden: Braunerde-Fahlerde, **z. T. hohes Ertragspotenzial**
Wasser: Grundwasserflurabstand > 10 bis 20 m, **z.T. Mittlere Sickerwasserrate ≥ 150 mm/a**
Luft und Klima: **Kaltluftentstehungsgebiet** / sehr geringes bioklimatisches Risiko
Kulturelles Erbe: keine
Landschaft: Siedlung und strukturarmes Offenland mit geringer Bedeutung, Rad- und Wanderweg
Mensch: Erholungswert gering

Übergeordnete Planungen: -

Durch die geplante Nutzung zu erwartende nachteilige Umweltbeeinträchtigungen:

Nachteilige Umweltauswirkungen sind insbesondere bei den Schutzgütern, Boden, Wasser und Klima zu erwarten.

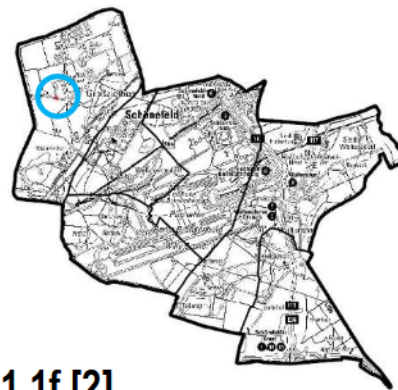
Ersteinschätzung der Prüfflächen hinsichtlich der zu erwartenden Umweltbeeinträchtigungen:

geeignet bedingt geeignet konfliktreich sehr konfliktreich

bedingt geeignet

Gemischte Baufläche in Großziethen

Bezeichnung: GZT 1.1f [2]
Ortsteil: Großziethen
Flächengröße: 0,33 ha
Geplante Nutzung: Gemischte Baufläche



GZT 1.1f [2]



Ausschnitt der Karte Umweltanalyse Abiotik
im Maßstab 1:10.000 (vgl. Karte 2, einschl. Legende)



Ausschnitt der Karte Umweltanalyse Biotik
im Maßstab 1:10.000 (vgl. Karte 3, einschl. Legende)

Naturräumlicher Charakter (Aspekte mit besonderer Bedeutung sind hervorgehoben):

Arten / Biotope: Acker
Boden: Braunerde-Fahlerde, z. T. **hohes Ertragspotenzial**
Wasser: Grundwasserflurabstand > 10 bis 20 m, **Mittlere Sickerwasserrate ≥ 150 mm/a**
Luft und Klima: **Kaltluftentstehungsgebiet**
Kulturelles Erbe: keine
Landschaft: Strukturarmes Offenland mit geringer Bedeutung, Rad- und Wanderweg
Mensch: Erholungswert gering

Übergeordnete Planungen: -

Durch die geplante Nutzung zu erwartende nachteilige Umweltbeeinträchtigungen:

Nachteilige Umweltauswirkungen sind insbesondere bei den Schutzgütern, Boden, Wasser und Klima zu erwarten.

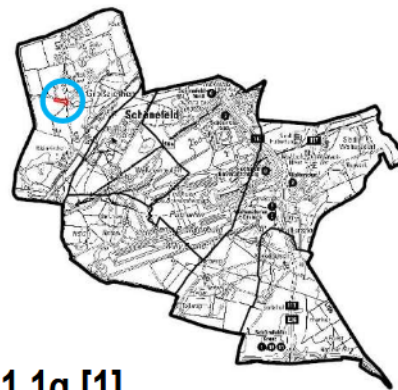
Ersteinschätzung der Prüfflächen hinsichtlich der zu erwartenden Umweltbeeinträchtigungen:

geeignet
bedingt geeignet
konfliktreich
sehr konfliktreich

bedingt geeignet

Gemischte Baufläche in Großziethen

Bezeichnung: GZT 1.1g [1]
Ortsteil: Großziethen
Flächengröße: 4,10 ha
Geplante Nutzung: Gemischte Baufläche



GZT 1.1g [1]



Ausschnitt der Karte Umweltanalyse Abiotik
im Maßstab 1:10.000 (vgl. Karte 2, einschl. Legende)



Ausschnitt der Karte Umweltanalyse Biotik
im Maßstab 1:10.000 (vgl. Karte 3, einschl. Legende)

Naturräumlicher Charakter (Aspekte mit besonderer Bedeutung sind hervorgehoben):

Arten / Biotope: Einzel- und Reihenhausbauung, Verkehrs- und Industrieflächen, Frischwiesen, Frischweiden und Grünland
Boden: Braunerde-Fahlerde, **z.T. hohes Ertragspotenzial**
Wasser: Grundwasserflurabstand > 5 bis 10 m und > 10 bis 20 m, **Mittlere Sickerwasserrate z.T. $\geq$ 150 mm/a**
Luft und Klima: **Kaltluftentstehungsgebiet** / sehr geringes bioklimatisches Risiko
Kulturelles Erbe: Bodendenkmal z.T. überbaut
Landschaft: **Offenland hoher Bedeutung**, Siedlungsbereich, Radweg
Mensch: Erholungswert mittel

Übergeordnete Planungen: -

Durch die geplante Nutzung zu erwartende nachteilige Umweltbeeinträchtigungen:

Nachteilige Umweltauswirkungen sind insbesondere bei den Schutzgütern Boden, Wasser, Klima und Landschaft zu erwarten.

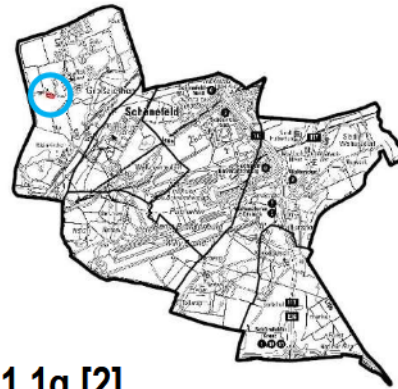
Ersteinschätzung der Prüfflächen hinsichtlich der zu erwartenden Umweltbeeinträchtigungen:

geeignet bedingt geeignet konfliktreich sehr konfliktreich

bedingt geeignet

Wohnbaufläche in Großziethen

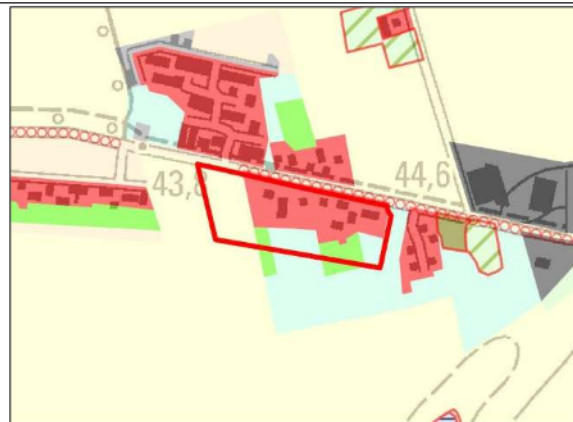
Bezeichnung: GZT 1.1g [2]
Ortsteil: Großziethen
Flächengröße: 2,10 ha
Geplante Nutzung: Wohnbaufläche



GZT 1.1g [2]



Ausschnitt der Karte Umweltanalyse Abiotik
im Maßstab 1:10.000 (vgl. Karte 2, einschl. Legende)



Ausschnitt der Karte Umweltanalyse Biotik
im Maßstab 1:10.000 (vgl. Karte 3, einschl. Legende)

Naturräumlicher Charakter (Aspekte mit besonderer Bedeutung sind hervorgehoben):

Arten / Biotope: Einzel- und Reihenhausbauung, Acker, Frischwiesen, Frischweiden, Sonstige Grünflächen
Boden: Braunerde-Fahlerde, **z. T. hohes Ertragspotenzial**
Wasser: Grundwasserflurabstand > 10 bis 20 m, **Mittlere Sickerwasserrate z.T. ≥ 150 mm/a**
Luft und Klima: **Kaltluftentstehungsgebiet** / sehr geringes bioklimatisches Risiko, **z.T. Grün- und Freifläche (hoher Bedeutung)**
Kulturelles Erbe: keine
Landschaft: **Offenland und Hausackerzone hoher Bedeutung**, Siedlungsbereich
Mensch: Erholungswert gering

Übergeordnete Planungen: -

Durch die geplante Nutzung zu erwartende nachteilige Umweltbeeinträchtigungen:

Nachteilige Umweltauswirkungen sind insbesondere bei den Schutzgütern Boden, Wasser, Klima und Landschaft zu erwarten.

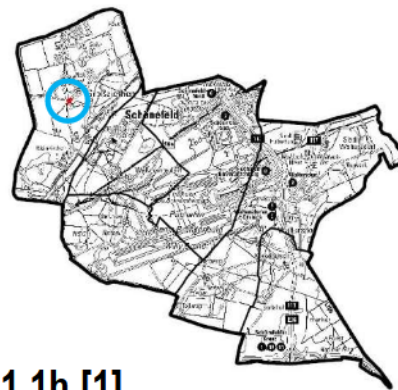
Ersteinschätzung der Prüfflächen hinsichtlich der zu erwartenden Umweltbeeinträchtigungen:

■ geeignet
 ■ bedingt geeignet
 ■ konfliktreich
 ■ sehr konfliktreich

bedingt geeignet

Gemischte Baufläche in Großziethen

Bezeichnung: GZT 1.1h [1]
Ortsteil: Großziethen
Flächengröße: 2,71 ha
Geplante Nutzung: Gemischte Baufläche



GZT 1.1h [1]



Ausschnitt der Karte Umweltanalyse Abiotik
im Maßstab 1:10.000 (vgl. Karte 2, einschl. Legende)



Ausschnitt der Karte Umweltanalyse Biotik
im Maßstab 1:10.000 (vgl. Karte 3, einschl. Legende)

Naturräumlicher Charakter (Aspekte mit besonderer Bedeutung sind hervorgehoben):

Arten / Biotope: Gras- und Staudenfluren, Reitplatz, Baumreihen
Boden: Braunerde-Fahlerde, **hohes Ertragspotenzial**, **Böden feuchter Standorte**
Wasser: Grundwasserflurabstand > 5 bis 10 m, teilweise >10-20 m und >2-5 m
Luft und Klima: **Kaltluftentstehungsgebiet** / innerstädtische Grün- und Freiflächen
Kulturelles Erbe: **Bodendenkmal**
Landschaft: Hausackerzone, gemischte Baufläche, Rad- und Wanderwege
Mensch: Erholungswert mittel

Übergeordnete Planungen: -

Durch die geplante Nutzung zu erwartende nachteilige Umweltbeeinträchtigungen:

Nachteilige Umweltauswirkungen sind insbesondere bei den Schutzgütern Boden Klima und Kulturelles Erbe zu erwarten.

Ersteinschätzung der Prüfflächen hinsichtlich der zu erwartenden Umweltbeeinträchtigungen:

■ geeignet ■ bedingt geeignet ■ konfliktreich ■ sehr konfliktreich

konfliktreich

Gewerbliche Baufläche in Großziethen

Bezeichnung: GZT 1.2
Ortsteil: Großziethen
Flächengröße: 2,25 ha
Geplante Nutzung: Gewerbliche Baufläche



GZT 1.2



Ausschnitt der Karte Umweltanalyse Abiotik
im Maßstab 1:10.000 (vgl. Karte 2, einschl. Legende)



Ausschnitt der Karte Umweltanalyse Biotik
im Maßstab 1:10.000 (vgl. Karte 3, einschl. Legende)

Naturräumlicher Charakter (Aspekte mit besonderer Bedeutung sind hervorgehoben):

Arten / Biotope: Acker und Gartenbau, sowie kleinflächige Lagerflächen, Hecken und Baumreihen
Boden: Braunerde-Fahlerde, **hohes Ertragspotenzial**
Wasser: Grundwasserflurabstand > 2 bis 5 m, **Mittlere Sickerwasserrate ≥ 150 mm/a**
Luft und Klima: **Kaltluftentstehungsgebiet**
Kulturelles Erbe: keine
Landschaft: **Offenland hoher Bedeutung**
Mensch: Erholungswert mittel

Übergeordnete Planungen: -

Durch die geplante Nutzung zu erwartende nachteilige Umweltbeeinträchtigungen:

Nachteilige Umweltauswirkungen sind insbesondere bei den Schutzgütern Boden, Wasser, Klima und Landschaft zu erwarten.

Ersteinschätzung der Prüfflächen hinsichtlich der zu erwartenden Umweltbeeinträchtigungen:

■ geeignet
 ■ bedingt geeignet
 ■ konfliktreich
 ■ sehr konfliktreich

konfliktreich

Gewerbliche Baufläche in Großziethen

Bezeichnung: GZT 1.3a
Ortsteil: Großziethen
Flächengröße: 3,00 ha
Geplante Nutzung: Gewerbliche Baufläche



GZT 1.3a



Ausschnitt der Karte Umweltanalyse Abiotik
im Maßstab 1:10.000 (vgl. Karte 2, einschl. Legende)



Ausschnitt der Karte Umweltanalyse Biotik
im Maßstab 1:10.000 (vgl. Karte 3, einschl. Legende)

Naturräumlicher Charakter (Aspekte mit besonderer Bedeutung sind hervorgehoben):

Arten / Biotope: Einzel- und Reihenhausbauung, Industrieflächen, anthropogene Rohbodenstandorte, sonstige Grünflächen, Einzelbäume und Baumreihen
Boden: Braunerde-Fahlerde
Wasser: Grundwasserflurabstand überwiegend > 5 bis 10 m, z.T. > 2 bis 5 m
Luft und Klima: **Kaltluftentstehungsgebiet** / sehr geringes bioklimatisches Risiko, z.T. **Grün- und Freifläche (hoher Bedeutung)**
Kulturelles Erbe: keine
Landschaft: **Hausackerzone mit hoher Bedeutung**, Siedlungsgebiet Kleingartenanlage
Mensch: Erholungswert mittel

Übergeordnete Planungen: -

Durch die geplante Nutzung zu erwartende nachteilige Umweltbeeinträchtigungen:

Nachteilige Umweltauswirkungen sind insbesondere bei den Schutzgütern Klima und Landschaft zu erwarten.

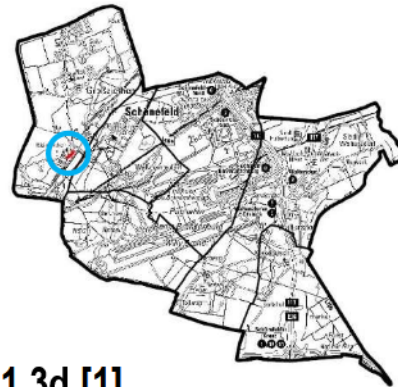
Ersteinschätzung der Prüfflächen hinsichtlich der zu erwartenden Umweltbeeinträchtigungen:

■ geeignet ■ bedingt geeignet ■ konfliktreich ■ sehr konfliktreich

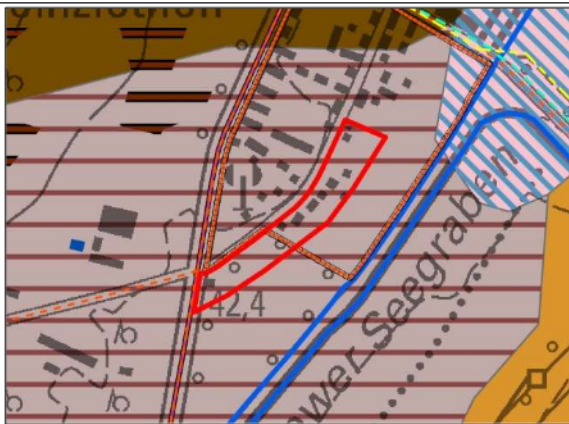
konfliktreich

Wohnbaufläche in Großziethen

Bezeichnung: GZT 1.3d [1]
Ortsteil: Großziethen
Flächengröße: 1,42 ha
Geplante Nutzung: Wohnbaufläche



GZT 1.3d [1]



Ausschnitt der Karte Umweltanalyse Abiotik
im Maßstab 1:10.000 (vgl. Karte 2, einschl. Legende)



Ausschnitt der Karte Umweltanalyse Biotik
im Maßstab 1:10.000 (vgl. Karte 3, einschl. Legende)

Naturräumlicher Charakter (Aspekte mit besonderer Bedeutung sind hervorgehoben):

Arten / Biotope: Einzel- und Reihenhausbauung, Landwirtschaftsbetrieb und Acker
Boden: **Pseudogley, hohes Ertragspotenzial**
Wasser: Grundwasserflurabstand > 2 bis 5 m, **Mittlere Sickerwasserrate z.T. ≥ 150 mm/a**
Luft und Klima: sehr geringes bioklimatisches Risiko
Kulturelles Erbe: z.T. Bodendenkmal (bereits überbaut)
Landschaft: Siedlungsbereich
Mensch: Erholungswert gering

Übergeordnete Planungen: -

Durch die geplante Nutzung zu erwartende nachteilige Umweltbeeinträchtigungen:

Nachteilige Umweltauswirkungen sind insbesondere bei den Schutzgütern Boden und Wasser zu erwarten.

Ersteinschätzung der Prüfflächen hinsichtlich der zu erwartenden Umweltbeeinträchtigungen:

■ geeignet
 ■ bedingt geeignet
 ■ konfliktreich
 ■ sehr konfliktreich

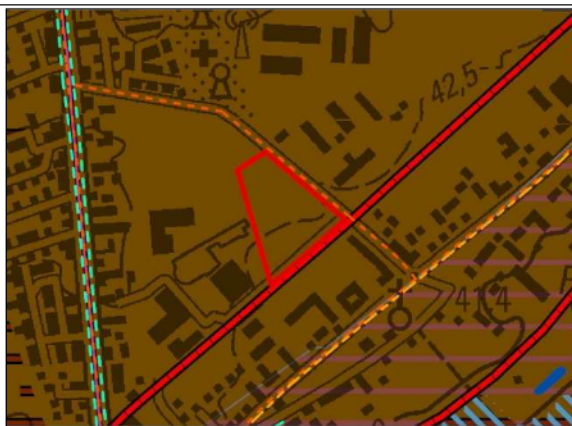
bedingt geeignet

Gemeinbedarfsfläche in Großziethen

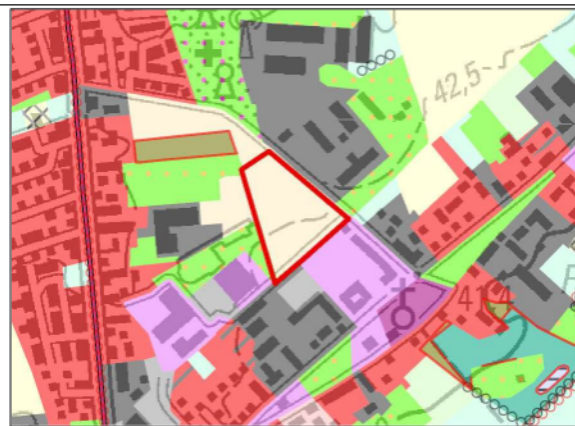
Bezeichnung: GZT 1.6
Ortsteil: Großziethen
Flächengröße: 1,22 ha
Geplante Nutzung: Gemeinbedarfsfläche



GZT 1.6



Ausschnitt der Karte Umweltanalyse Abiotik
im Maßstab 1:10.000 (vgl. Karte 2, einschl. Legende)



Ausschnitt der Karte Umweltanalyse Biotik
im Maßstab 1:10.000 (vgl. Karte 3, einschl. Legende)

Naturräumlicher Charakter (Aspekte mit besonderer Bedeutung sind hervorgehoben):

Arten / Biotope: Anthropogene Rohbodenstandorte und Ruderalfluren, Baumreihen
Boden: Braunerde-Fahlerde
Wasser: Grundwasserflurabstand > 5 bis 10 m
Luft und Klima: **Kaltluftentstehungsgebiet**
Kulturelles Erbe: keine
Landschaft: **grünes Offenland hoher Bedeutung**
Mensch: Erholungswert mittel

Übergeordnete Planungen: -

Durch die geplante Nutzung zu erwartende nachteilige Umweltbeeinträchtigungen:

Nachteilige Umweltauswirkungen sind insbesondere bei den Schutzgütern Klima und Landschaft zu erwarten.

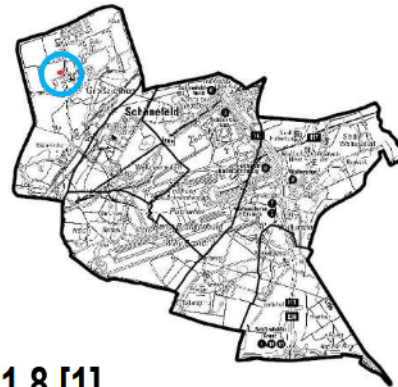
Ersteinschätzung der Prüfflächen hinsichtlich der zu erwartenden Umweltbeeinträchtigungen:

geeignet bedingt geeignet konfliktreich sehr konfliktreich

bedingt geeignet

Wohnbaufläche in Großziethen

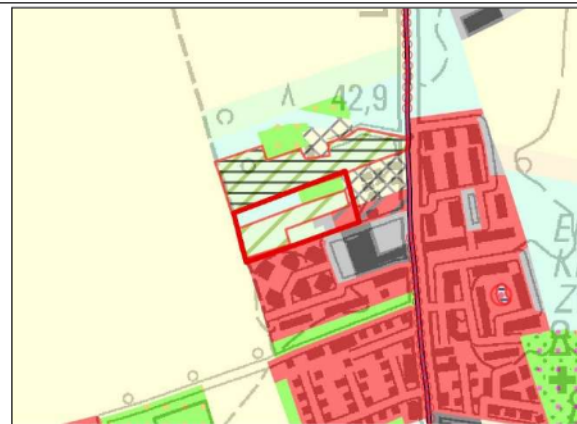
Bezeichnung: GZT 1.8 [1]
Ortsteil: Großziethen
Flächengröße: 1,08 ha
Geplante Nutzung: Wohnbaufläche



GZT 1.8 [1]



Ausschnitt der Karte Umweltanalyse Abiotik
im Maßstab 1:10.000 (vgl. Karte 2, einschl. Legende)



Ausschnitt der Karte Umweltanalyse Biotik
im Maßstab 1:10.000 (vgl. Karte 3, einschl. Legende)

Naturräumlicher Charakter (Aspekte mit besonderer Bedeutung sind hervorgehoben):

Arten / Biotope: **Streuobstwiesen (§)**, kleinteilig Frischwiesen, Grünlandbrachen, Grabeland, Lagerflächen
Boden: Braunerde-Fahlerde, **z.T. hohes Ertragspotenzial**
Wasser: Grundwasserflurabstand > 5 bis 10 m
Luft und Klima: **Kaltluftentstehungsgebiet**, z.T. sehr geringes bioklimatisches Risiko
Kulturelles Erbe: keine
Landschaft: **Hausackerzone hoher Bedeutung**
Mensch: **Erholungswert hoch**

Übergeordnete Planungen: -

Durch die geplante Nutzung zu erwartende nachteilige Umweltbeeinträchtigungen:

Nachteilige Umweltauswirkungen sind insbesondere bei den Schutzgütern Biotope, Boden, Klima, Landschaft und Mensch zu erwarten.

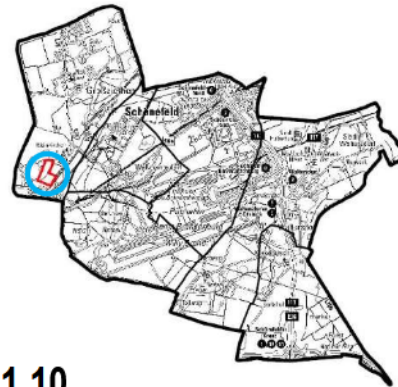
Ersteinschätzung der Prüfflächen hinsichtlich der zu erwartenden Umweltbeeinträchtigungen:

■ geeignet
 ■ bedingt geeignet
 ■ konfliktreich
 ■ sehr konfliktreich

konfliktreich

Sonderbaufläche in Großziethen

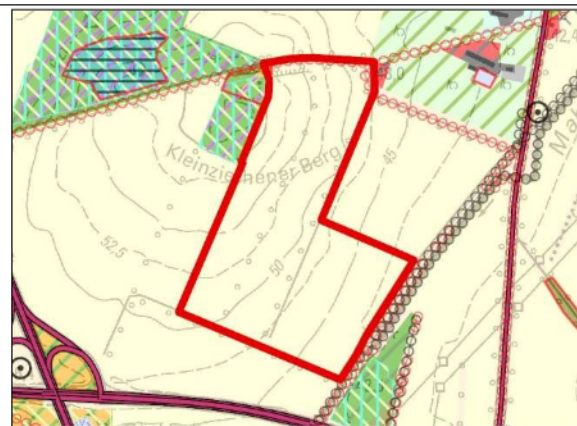
Bezeichnung: GZT 1.10
Ortsteil: Großziethen
Flächengröße: 28,41 ha
Geplante Nutzung: Sonderbaufläche



GZT 1.10



Ausschnitt der Karte Umweltanalyse Abiotik
im Maßstab 1:20.000 (vgl. Karte 2, einschl. Legende)



Ausschnitt der Karte Umweltanalyse Biotik
im Maßstab 1:20.000 (vgl. Karte 3, einschl. Legende)

Naturräumlicher Charakter (Aspekte mit besonderer Bedeutung sind hervorgehoben):

Arten / Biotope: Acker, Baumreihen, **Alleen (§)**, Solitärbäume und Baumgruppen
Boden: Braunerde, **Pseudogley**, z. T. **hohes Ertragspotenzial**, ehemalige Rieselfeldfläche
Wasser: Grundwasserflurabstand überwiegend > 10 bis 20 m, z.T. > 5-10 m, z. T. > 2-5 m, **Mittlere Sickerwasserrate z.T. ≥ 150 mm/a**
Luft und Klima: **Kaltluftentstehungsgebiet**
Kulturelles Erbe: keine
Landschaft: **hochwertiges Offenland**
Mensch: Erholungswert mittel

Übergeordnete Planungen: -

Durch die geplante Nutzung zu erwartende nachteilige Umweltbeeinträchtigungen:

Nachteilige Umweltauswirkungen sind insbesondere bei den Schutzgütern Biotope, Boden, Wasser, Klima und Landschaft zu erwarten.

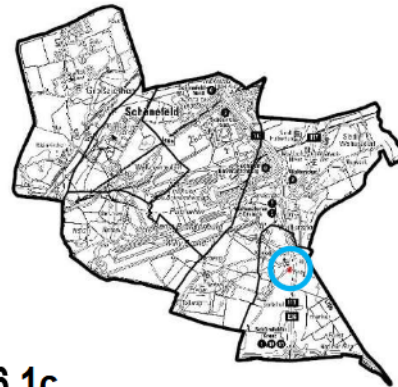
Ersteinschätzung der Prüfflächen hinsichtlich der zu erwartenden Umweltbeeinträchtigungen:

■ geeignet ■ bedingt geeignet ■ konfliktreich ■ sehr konfliktreich

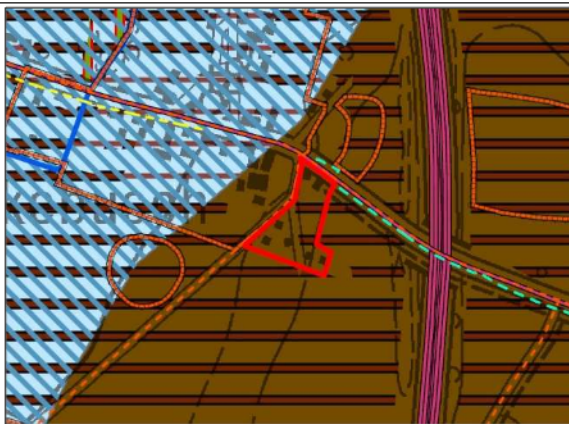
konfliktreich

Gemischte Baufläche in Kiekebusch

Bezeichnung: KIK 6.1c
Ortsteil: Kiekebusch
Flächengröße: 0,82 ha
Geplante Nutzung: Gemischte Baufläche



KIK 6.1c



Ausschnitt der Karte Umweltanalyse Abiotik
im Maßstab 1:10.000 (vgl. Karte 2, einschl. Legende)



Ausschnitt der Karte Umweltanalyse Biotik
im Maßstab 1:10.000 (vgl. Karte 3, einschl. Legende)

Naturräumlicher Charakter (Aspekte mit besonderer Bedeutung sind hervorgehoben):

Arten / Biotope: Einzel- und Reihenhausbauung, Acker
Boden: Braunerde-Fahlerde, z. T. **hohes Ertragspotenzial**
Wasser: Grundwasserflurabstand > 10 bis 20 m, **Mittlere Sickerwasserrate z.T. ≥ 150 mm/a**
Luft und Klima: **Kaltluftentstehungsgebiet** / sehr geringes bioklimatisches Risiko
Kulturelles Erbe: keine
Landschaft: Siedlungsbereich
Mensch: Erholungswert gering

Übergeordnete Planungen: -

Durch die geplante Nutzung zu erwartende nachteilige Umweltbeeinträchtigungen:

Nachteilige Umweltauswirkungen sind insbesondere bei den Schutzgütern Boden, Wasser, Klima und Landschaft zu erwarten.

Ersteinschätzung der Prüfflächen hinsichtlich der zu erwartenden Umweltbeeinträchtigungen:

geeignet bedingt geeignet konfliktreich sehr konfliktreich

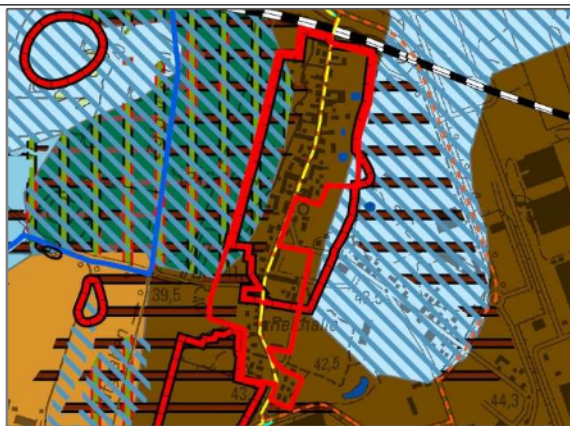
bedingt geeignet

Gemischte Baufläche in Selchow

Bezeichnung: SEL 4.1a [1]
Ortsteil: Selchow
Flächengröße: 19,567 ha
Geplante Nutzung: Gemischte Baufläche



SEL 4.1a [1]



Ausschnitt der Karte Umweltanalyse Abiotik
im Maßstab 1:20.000 (vgl. Karte 2, einschl. Legende)



Ausschnitt der Karte Umweltanalyse Biotik
im Maßstab 1:20.000 (vgl. Karte 3, einschl. Legende)

Naturräumlicher Charakter (Aspekte mit besonderer Bedeutung sind hervorgehoben):

Arten / Biotope: Einzel- und Reihenhausbauung und Dorfgebiet, Grabeland, Gärten, Frischwiesen und -weiden, Laubgebüsche, Baumreihen, Baumgruppen, Solitäräume, **Stillgewässer §**

Boden: z.T. **Moor**, z.T. **hohes Ertragspotenzial**, z.T. Braunerde-Fahlerde, z.T. bebaut

Wasser: Grundwasserflurabstand z.T. > 5 bis 10 m, z.T. > 10 bis 20 m, z.T. >20 m, **hohe Empfindlichkeit des Grundwassers**, z.T. **natürliche Kleingewässer**

Luft und Klima: z.T. **Kaltluftentstehungsgebiet** / sehr geringes bioklimatisches Risiko, z.T. **Grün- und Freifläche (hoher Bedeutung)**

Kulturelles Erbe: **Bodendenkmal**

Landschaft: Straßendorf mit **hochwertige Hausackerzone**, z.T. **hochwertiges Offenland**, Radweg

Mensch: Erholungswert mittel

Übergeordnete Planungen: -

Durch die geplante Nutzung zu erwartende nachteilige Umweltbeeinträchtigungen:

Nachteilige Umweltauswirkungen sind insbesondere bei den Schutzgütern Biotope, Boden, Wasser, Klima, Landschaft und kulturelles Erbe zu erwarten, durch eine Bebauung der rückseitigen Bereiche ist vor allem eine Beeinträchtigung des Landschaftsbildes zu erwarten.

Ersteinschätzung der Prüfflächen hinsichtlich der zu erwartenden Umweltbeeinträchtigungen:

■ geeignet ■ bedingt geeignet ■ konfliktreich ■ sehr konfliktreich

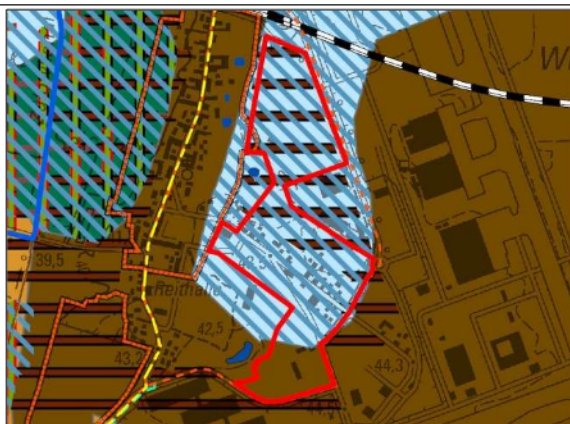
konfliktreich

Gewerbliche Baufläche in Selchow

Bezeichnung: SEL 4.1b
Ortsteil: Selchow
Flächengröße: 18,07 ha
Geplante Nutzung: Gewerbliche Baufläche



SEL 4.1b



Ausschnitt der Karte Umweltanalyse Abiotik
im Maßstab 1:20.000 (vgl. Karte 2, einschl. Legende)



Ausschnitt der Karte Umweltanalyse Biotik
im Maßstab 1:20.000 (vgl. Karte 3, einschl. Legende)

Naturräumlicher Charakter (Aspekte mit besonderer Bedeutung sind hervorgehoben):

Arten / Biotope: Acker-, Industrie- und Lagerflächen, zentrale Einzel- und Reihenhausbauung und Dorfgebiet, Grünland, Frischwiesen und -weiden, **Alleen §**, Baumreihen
Boden: **Gley**, Braunerde-Fahlerde, **z.T. hohes Ertragspotenzial**
Wasser: Grundwasserflurabstand überwiegend > 10 bis 20 m, z.T. >20 m, **z.T. hohe Empfindlichkeit des Grundwassers**
Luft und Klima: **Kaltluftentstehungsgebiet** / sehr geringes bioklimatisches Risiko, **z.T. Grün- und Freifläche (hoher Bedeutung)**
Kulturelles Erbe: **z.T. Bodendenkmal**
Landschaft: Offenland mittlerer und hoher Bedeutung, **hochwertige Hausackerzone** sowie Siedlungsbereiche
Mensch: Erholungswert mittel

Übergeordnete Planungen:

Durch die geplante Nutzung zu erwartende nachteilige Umweltbeeinträchtigungen:

Nachteilige Umweltauswirkungen sind insbesondere bei den Schutzgütern Biotope, Boden, Wasser, Klima, Landschaft und kulturelles Erbe zu erwarten.

Ersteinschätzung der Prüfflächen hinsichtlich der zu erwartenden Umweltbeeinträchtigungen:

■ geeignet ■ bedingt geeignet ■ konfliktreich ■ sehr konfliktreich

sehr konfliktreich

Gewerbliche Baufläche in Selchow

Bezeichnung: SEL 4.2 [2]
Ortsteil: Selchow
Flächengröße: 8,00 ha
Geplante Nutzung: Gewerbliche Baufläche



SEL 4.2 [2]



Ausschnitt der Karte Umweltanalyse Abiotik
im Maßstab 1:10.000 (vgl. Karte 2, einschl. Legende)



Ausschnitt der Karte Umweltanalyse Biotik
im Maßstab 1:10.000 (vgl. Karte 3, einschl. Legende)

Naturräumlicher Charakter (Aspekte mit besonderer Bedeutung sind hervorgehoben):

Arten / Biotope: Verkehrsflächen, Lagerfläche, Rohbodenstandorte, Einzel- und Reihenhausbebauung, Lagerflächen, Baumreihen
Boden: Braunerde-Fahlerde, z.T. **hohes Ertragspotenzial**, hoher Versiegelungsgrad
Wasser: Grundwasserflurabstand z.T. > 10 bis 20 m, z.T. > 20 m, z.T. **Mittlere Sickerwasserrate ≥ 150 mm/a**
Luft und Klima: z.T. **Kaltluftentstehungsgebiet**, z.T. sehr geringes bioklimatisches Risiko
Kulturelles Erbe: keine
Landschaft: Lager- und Verkehrsflächen niedriger Bedeutung, Offenland mittlerer Bedeutung
Mensch: Erholungswert gering

Übergeordnete Planungen: -

Durch die geplante Nutzung zu erwartende nachteilige Umweltbeeinträchtigungen:

Nachteilige Umweltauswirkungen sind insbesondere bei den Schutzgütern Boden, Wasser und Klima zu erwarten.

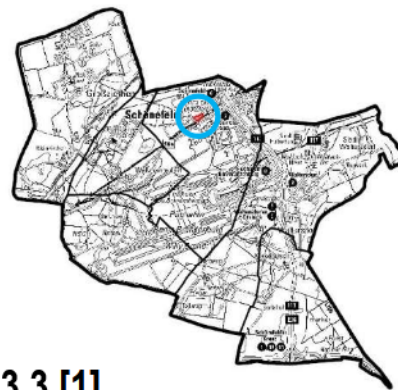
Ersteinschätzung der Prüfflächen hinsichtlich der zu erwartenden Umweltbeeinträchtigungen:

geeignet bedingt geeignet konfliktreich sehr konfliktreich

bedingt geeignet

Gemeinbedarfsfläche in Schönefeld

Bezeichnung: SFD 3.3 [1]
Ortsteil: Schönefeld
Flächengröße: 2,86 ha
Geplante Nutzung: Gemeinbedarfsfläche



SFD 3.3 [1]



Ausschnitt der Karte Umweltanalyse Abiotik
im Maßstab 1:10.000 (vgl. Karte 2, einschl. Legende)



Ausschnitt der Karte Umweltanalyse Biotik
im Maßstab 1:10.000 (vgl. Karte 3, einschl. Legende)

Naturräumlicher Charakter (Aspekte mit besonderer Bedeutung sind hervorgehoben):

Arten / Biotope: überwiegend bebaute Gemeinbedarfsfläche, teils Ackerfläche
Boden: Braunerde-Fahlerde, hoher Versiegelungsgrad
Wasser: Grundwasserflurabstand > 10 bis 20 m, **Mittlere Sickerwasserrate z.T. ≥ 150 mm/a**
Luft und Klima: sehr geringes bioklimatisches Risiko, z.T. **Kaltluftentstehungsgebiet**
Kulturelles Erbe: z. T. Bodendenkmal bereits überbaut
Landschaft: Siedlungsbereich
Mensch: Erholungswert gering

Übergeordnete Planungen: -

Durch die geplante Nutzung zu erwartende nachteilige Umweltbeeinträchtigungen:

Nachteilige Umweltauswirkungen sind insbesondere bei den Schutzgütern Wasser und Klima zu erwarten.

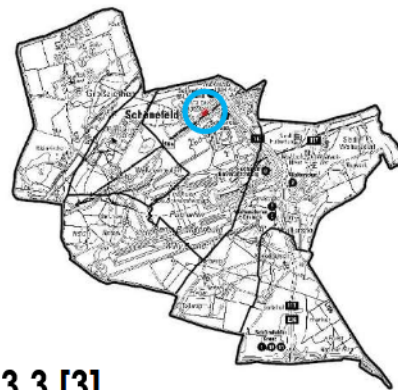
Ersteinschätzung der Prüfflächen hinsichtlich der zu erwartenden Umweltbeeinträchtigungen:

geeignet bedingt geeignet konfliktreich sehr konfliktreich

geeignet

Gemischte Baufläche in Schönefeld

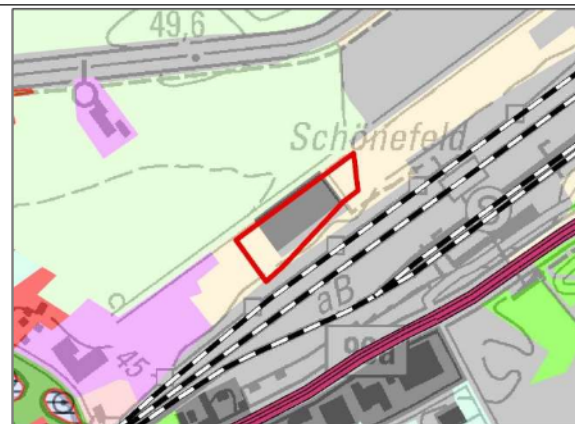
Bezeichnung: SFD 3.3 [3]
Ortsteil: Schönefeld
Flächengröße: 0,98 ha
Geplante Nutzung: Gemischte Baufläche



SFD 3.3 [3]



Ausschnitt der Karte Umweltanalyse Abiotik
im Maßstab 1:10.000 (vgl. Karte 2, einschl. Legende)



Ausschnitt der Karte Umweltanalyse Biotik
im Maßstab 1:10.000 (vgl. Karte 3, einschl. Legende)

Naturräumlicher Charakter (Aspekte mit besonderer Bedeutung sind hervorgehoben):

Arten / Biotope: Anthropogene Rohbodenstandorte und Ruderalfluren
Boden: Braunerde-Fahlerde, z.T. hoher Versiegelungsgrad
Wasser: Grundwasserflurabstand > 10 bis 20 m
Luft und Klima: **z.T. Kaltluftentstehungsgebiet**, z.T. sehr geringes bioklimatisches Risiko
Kulturelles Erbe: keine
Landschaft: Offenland mittlerer Bedeutung
Mensch: Erholungswert gering

Übergeordnete Planungen: -

Durch die geplante Nutzung zu erwartende nachteilige Umweltbeeinträchtigungen:

Nachteilige Umweltauswirkungen sind insbesondere bei dem Schutzgut Klima zu erwarten.

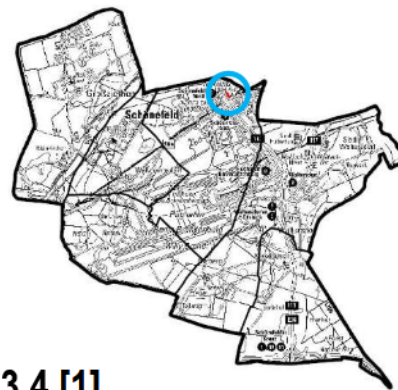
Ersteinschätzung der Prüfflächen hinsichtlich der zu erwartenden Umweltbeeinträchtigungen:

geeignet bedingt geeignet konfliktreich sehr konfliktreich

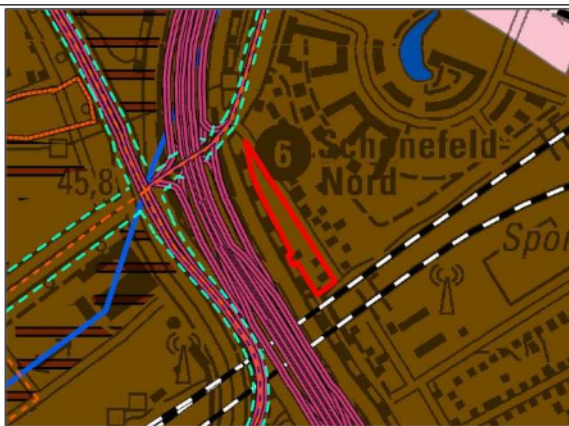
bedingt geeignet

Wohnbaufläche in Schönefeld

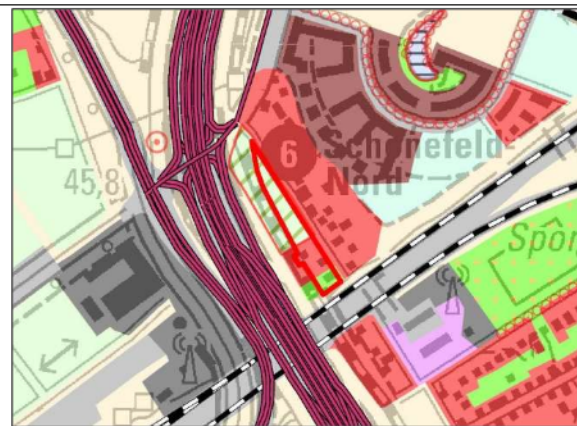
Bezeichnung: SFD 3.4 [1]
Ortsteil: Schönefeld
Flächengröße: 0,50 ha
Geplante Nutzung: Wohnbaufläche



SFD 3.4 [1]



Ausschnitt der Karte Umweltanalyse Abiotik
im Maßstab 1:10.000 (vgl. Karte 2, einschl. Legende)



Ausschnitt der Karte Umweltanalyse Biotik
im Maßstab 1:10.000 (vgl. Karte 3, einschl. Legende)

Naturräumlicher Charakter (Aspekte mit besonderer Bedeutung sind hervorgehoben):

Arten / Biotope: **Streuobstwiese** §, Einzel- und Reihenhausbebauung, Sonstige Grünfläche
Boden: Braunerde-Fahlerde
Wasser: Grundwasserflurabstand > 5 bis 20 m
Luft und Klima: **Kaltluftentstehungsgebiet** / sehr geringes bioklimatisches Risiko, z.T. **Grün- und Freifläche (hoher Bedeutung)**
Kulturelles Erbe: keine
Landschaft: Siedlungsbereich
Mensch: Erholungswert mittel

Übergeordnete Planungen: -

Durch die geplante Nutzung zu erwartende nachteilige Umweltbeeinträchtigungen:

Nachteilige Umweltauswirkungen sind insbesondere bei den Schutzgütern Biotope und Klima zu erwarten.

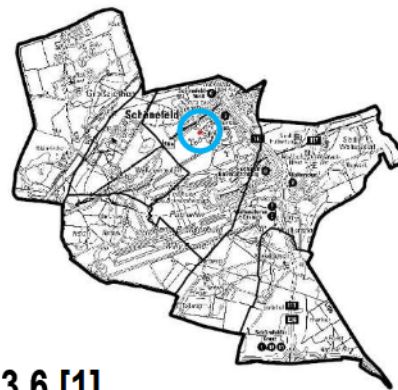
Ersteinschätzung der Prüfflächen hinsichtlich der zu erwartenden Umweltbeeinträchtigungen:

■ geeignet ■ bedingt geeignet ■ konfliktreich ■ sehr konfliktreich

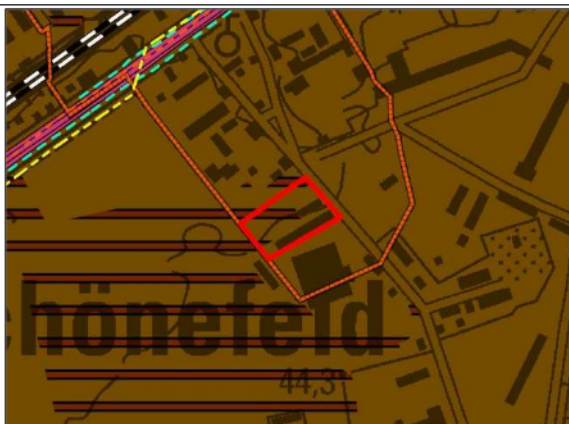
bedingt geeignet

Gewerbliche Baufläche in Schönefeld

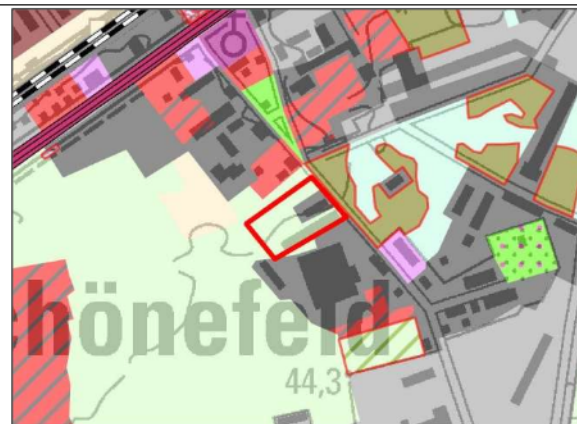
Bezeichnung: SFD 3.6 [1]
Ortsteil: Schönefeld
Flächengröße: 0,70 ha
Geplante Nutzung: Gewerbliche Baufläche



SFD 3.6 [1]



Ausschnitt der Karte Umweltanalyse Abiotik
im Maßstab 1:10.000 (vgl. Karte 2, einschl. Legende)



Ausschnitt der Karte Umweltanalyse Biotik
im Maßstab 1:10.000 (vgl. Karte 3, einschl. Legende)

Naturräumlicher Charakter (Aspekte mit besonderer Bedeutung sind hervorgehoben):

Arten / Biotope: Grünland, Industrie- und Gewerbefläche
Boden: Braunerde-Fahlerde, z. T. **hohes Ertragspotenzial**
Wasser: Grundwasserflurabstand > 10 bis 20 m, **Mittlere Sickerwasserrate z.T. ≥ 150 mm/a**
Luft und Klima: **Kaltluftentstehungsgebiet**, z.T. sehr geringes bioklimatisches Risiko
Kulturelles Erbe: **Bodendenkmal**
Landschaft: Siedlungsbereich
Mensch: Erholungswert gering

Übergeordnete Planungen: -

Durch die geplante Nutzung zu erwartende nachteilige Umweltbeeinträchtigungen:

Nachteilige Umweltauswirkungen sind insbesondere bei den Schutzgütern Boden, Wasser, Klima und kulturelles Erbe zu erwarten.

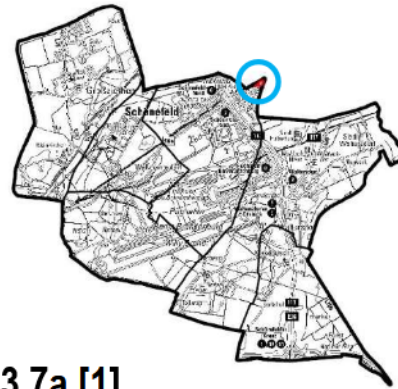
Ersteinschätzung der Prüfflächen hinsichtlich der zu erwartenden Umweltbeeinträchtigungen:

geeignet bedingt geeignet konfliktreich sehr konfliktreich

konfliktreich

Wohnbaufläche in Schönefeld

Bezeichnung: SFD 3.7a [1]
Ortsteil: Schönefeld
Flächengröße: 2,18 ha
Geplante Nutzung: Wohnbaufläche



SFD 3.7a [1]



Ausschnitt der Karte Umweltanalyse Abiotik
im Maßstab 1:10.000 (vgl. Karte 2, einschl. Legende)



Ausschnitt der Karte Umweltanalyse Biotik
im Maßstab 1:10.000 (vgl. Karte 3, einschl. Legende)

Naturräumlicher Charakter (Aspekte mit besonderer Bedeutung sind hervorgehoben):

Arten / Biotope: **Vorwald (feucht) §, naturnahes Stillgewässer §, Grünland und Rohbodenstandorte, Allee §**
Boden: Braunerde-Fahlerde, **hohes Ertragspotenzial**
Wasser: Grundwasserflurabstand > 10 bis 20 m, **naturnahes Stillgewässer**
Luft und Klima: **Kalt- und Fischluftentstehungsgebiet**
Kulturelles Erbe: keine
Landschaft: **Wald und kleinflächig Offenland hoher Bedeutung**
Mensch: **Erholungswert hoch**

Übergeordnete Planungen: WFK: kleine Waldfläche in waldarmen Gebieten

Durch die geplante Nutzung zu erwartende nachteilige Umweltbeeinträchtigungen:

Nachteilige Umweltauswirkungen sind insbesondere bei den Schutzgütern Biotope, Boden, Wasser, Klima, Landschaft und Mensch zu erwarten.

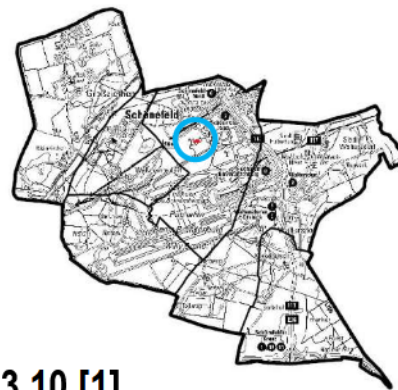
Ersteinschätzung der Prüfflächen hinsichtlich der zu erwartenden Umweltbeeinträchtigungen:

■ geeignet ■ bedingt geeignet ■ konfliktreich ■ sehr konfliktreich

konfliktreich

Gewerbliche Baufläche in Schönefeld

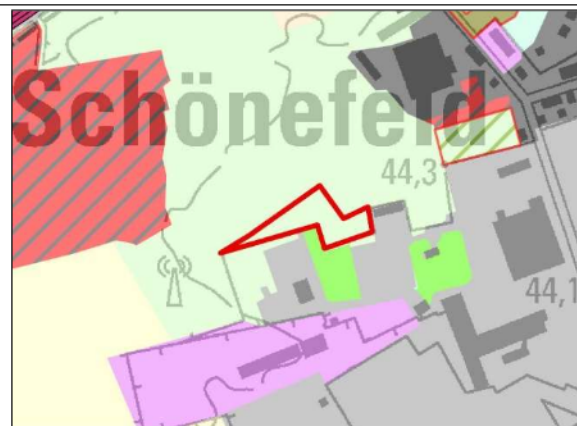
Bezeichnung: SFD 3.10 [1]
Ortsteil: Schönefeld
Flächengröße: 0,61 ha
Geplante Nutzung: Gewerbliche Baufläche



SFD 3.10 [1]



Ausschnitt der Karte Umweltanalyse Abiotik
im Maßstab 1:10.000 (vgl. Karte 2, einschl. Legende)



Ausschnitt der Karte Umweltanalyse Biotik
im Maßstab 1:10.000 (vgl. Karte 3, einschl. Legende)

Naturräumlicher Charakter (Aspekte mit besonderer Bedeutung sind hervorgehoben):

Arten / Biotope: Grünlandbrachen
Boden: Braunerde-Fahlerde, **hohes Ertragspotenzial**
Wasser: Grundwasserflurabstand > 10 bis 20 m, **Mittlere Sickerwasserrate ≥ 150 mm/a**
Luft und Klima: **Kaltluftentstehungsgebiet**
Kulturelles Erbe: keine
Landschaft: **grünes Offenland hoher Bedeutung**
Mensch: Erholungswert mittel

Übergeordnete Planungen: -

Durch die geplante Nutzung zu erwartende nachteilige Umweltbeeinträchtigungen:

Nachteilige Umweltauswirkungen sind insbesondere bei den Schutzgütern Boden, Wasser, Klima und Landschaft zu erwarten.

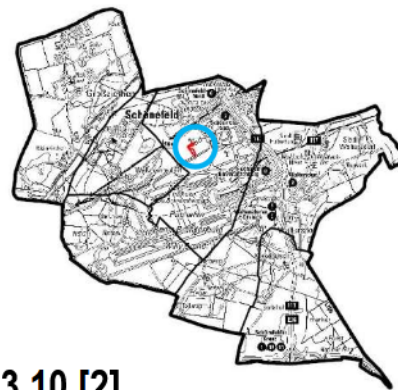
Ersteinschätzung der Prüfflächen hinsichtlich der zu erwartenden Umweltbeeinträchtigungen:

geeignet
bedingt geeignet
konfliktreich
sehr konfliktreich

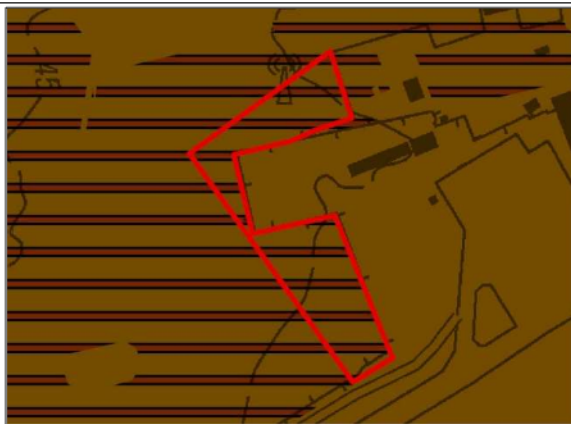
konfliktreich

Gewerbliche Baufläche in Schönefeld

Bezeichnung: SFD 3.10 [2]
Ortsteil: Schönefeld
Flächengröße: 3,46 ha
Geplante Nutzung: Gewerbliche Baufläche



SFD 3.10 [2]



Ausschnitt der Karte Umweltanalyse Abiotik
im Maßstab 1:10.000 (vgl. Karte 2, einschl. Legende)



Ausschnitt der Karte Umweltanalyse Biotik
im Maßstab 1:10.000 (vgl. Karte 3, einschl. Legende)

Naturräumlicher Charakter (Aspekte mit besonderer Bedeutung sind hervorgehoben):

Arten / Biotope: Acker, z.T. Grünlandbrachen
Boden: Braunerde-Fahlerde, **hohes Ertragspotenzial**
Wasser: Grundwasserflurabstand > 10 bis 20 m, **Mittlere Sickerwasserrate ≥ 150 mm/a**
Luft und Klima: **Kaltluftentstehungsgebiet**
Kulturelles Erbe: keine
Landschaft: Offenland mit geringer, teils hoher Bedeutung
Mensch: Erholungswert gering

Übergeordnete Planungen: -

Durch die geplante Nutzung zu erwartende nachteilige Umweltbeeinträchtigungen:

Nachteilige Umweltauswirkungen sind insbesondere bei den Schutzgütern Boden, Wasser und Klima zu erwarten. Im Zusammenwirken mit dem hohen Versiegelungsgrad in der direkten Umgebung als konfliktreich einzuschätzen.

Ersteinschätzung der Prüfflächen hinsichtlich der zu erwartenden Umweltbeeinträchtigungen:

geeignet bedingt geeignet konfliktreich sehr konfliktreich

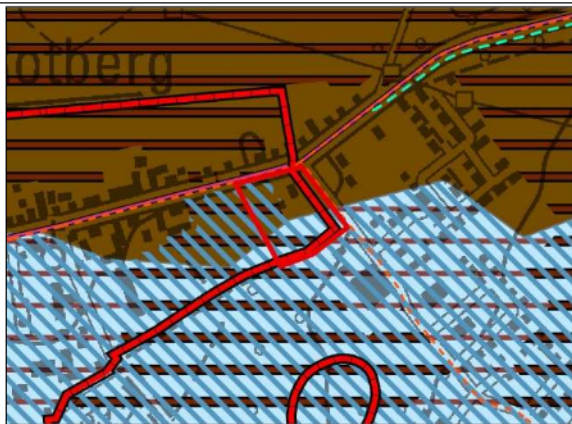
konfliktreich

Sonderbaufläche in Waltersdorf

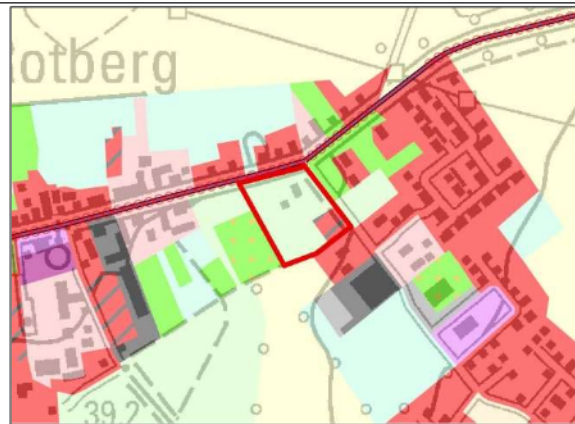
Bezeichnung: WAL 5.1c [1]
Ortsteil: Waltersdorf
Flächengröße: 1,20 ha
Geplante Nutzung: Sonderbaufläche



WAL 5.1c [1]



Ausschnitt der Karte Umweltanalyse Abiotik
im Maßstab 1:10.000 (vgl. Karte 2, einschl. Legende)



Ausschnitt der Karte Umweltanalyse Biotik
im Maßstab 1:10.000 (vgl. Karte 3, einschl. Legende)

Naturräumlicher Charakter (Aspekte mit besonderer Bedeutung sind hervorgehoben):

Arten / Biotope: überwiegend Intensivgrasland, z.T. Lagerflächen, Baumreihe
Boden: Braunerde-Fahlerde, z.T. Gley, z.T. Böden feuchter Standorte, z.T. **hohes Ertragspotenzial**
Wasser: Grundwasserflurabstand z.T. > 10 bis 20 m, z.T. > 20 m, z.T. **hohe Empfindlichkeit des Grundwassers**
Luft und Klima: **Kaltluftentstehungsgebiet**, z.T. sehr geringes bioklimatisches Risiko
Kulturelles Erbe: z.T. **Bodendenkmal**
Landschaft: Offenland mittlerer Bedeutung
Mensch: Erholungswert mittel

Übergeordnete Planungen: -

Durch die geplante Nutzung zu erwartende nachteilige Umweltbeeinträchtigungen:

Nachteilige Umweltauswirkungen sind insbesondere bei den Schutzgütern Boden, Wasser, Klima und kulturelles Erbe zu erwarten.

Ersteinschätzung der Prüfflächen hinsichtlich der zu erwartenden Umweltbeeinträchtigungen:

■ geeignet ■ bedingt geeignet ■ konfliktreich ■ sehr konfliktreich

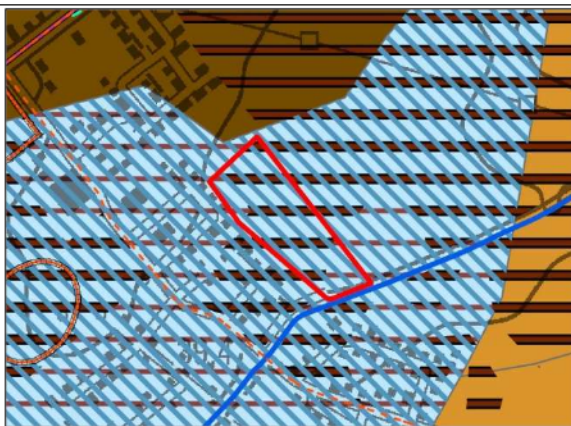
konfliktreich

Wohnbaufläche in Waltersdorf

Bezeichnung: WAL 5.2
Ortsteil: Waltersdorf
Flächengröße: 1,78 ha
Geplante Nutzung: Wohnbaufläche



WAL 5.2



Ausschnitt der Karte Umweltanalyse Abiotik
im Maßstab 1:10.000 (vgl. Karte 2, einschl. Legende)



Ausschnitt der Karte Umweltanalyse Biotik
im Maßstab 1:10.000 (vgl. Karte 3, einschl. Legende)

Naturräumlicher Charakter (Aspekte mit besonderer Bedeutung sind hervorgehoben):

Arten / Biotope: Acker
Boden: **Gley, hohes Ertragspotenzial**
Wasser: Grundwasserflurabstand > 20 m, **hohe Empfindlichkeit des Grundwassers**
Luft und Klima: **Kaltluftentstehungsgebiet**
Kulturelles Erbe: keine
Landschaft: Offenland mittlerer Bedeutung
Mensch: Erholungswert gering

Übergeordnete Planungen: -

Durch die geplante Nutzung zu erwartende nachteilige Umweltbeeinträchtigungen:

Nachteilige Umweltauswirkungen sind insbesondere bei den Schutzgütern Boden, Wasser und Klima zu erwarten.

Ersteinschätzung der Prüfflächen hinsichtlich der zu erwartenden Umweltbeeinträchtigungen:

geeignet bedingt geeignet konfliktreich sehr konfliktreich

bedingt geeignet

Überörtliche Straßenverkehrsfläche in Waltersdorf

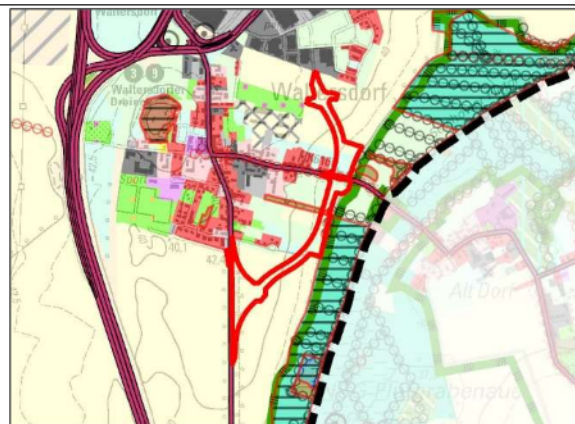
Bezeichnung: WAL 5.3
Ortsteil: Waltersdorf
Flächengröße: 6,76 ha
Geplante Nutzung: Überörtliche
Straßenverkehrsfläche



WAL 5.3



Ausschnitt der Karte Umweltanalyse Abiotik
im Maßstab 1:30.000 (vgl. Karte 2, einschl. Legende)



Ausschnitt der Karte Umweltanalyse Biotik
im Maßstab 1:30.000 (vgl. Karte 3, einschl. Legende)

Naturräumlicher Charakter (Aspekte mit besonderer Bedeutung sind hervorgehoben):

Arten / Biotope: überwiegend Acker, teils Grünland und Frischweiden, **kleine Feldgehölze** §, Einzelbäume und Baumreihen
Boden: Braunerde-Fahlerde, **hohes Ertragspotenzial**, z.T. **Böden feuchter Standorte**
Wasser: Grundwasserflurabstand z.T. > 5 bis 10 m, z.T. > 2 bis 5 m, z.T. > 1 bis 2 m, z.T. ≤ 1 m, z.T. **hohe Empfindlichkeit des Grundwassers**
Luft und Klima: **Kaltluftentstehungsgebiet**
Kulturelles Erbe: z.T. **Bodendenkmale**
Landschaft: Offenland mittlerer Bedeutung, **grünes Offenland hoher Bedeutung**
Mensch: **Erholungswert hoch**

Übergeordnete Planungen: -

Durch die geplante Nutzung zu erwartende nachteilige Umweltbeeinträchtigungen:

Nachteilige Umweltauswirkungen sind insbesondere bei den Schutzgütern Biotope, Boden, Wasser, Klima, kulturelles Erbe, Landschaft und Mensch zu erwarten.

Ersteinschätzung der Prüfflächen hinsichtlich der zu erwartenden Umweltbeeinträchtigungen:

■ geeignet ■ bedingt geeignet ■ konfliktreich ■ sehr konfliktreich

sehr konfliktreich

Gewerbliche Baufläche in Waltersdorf

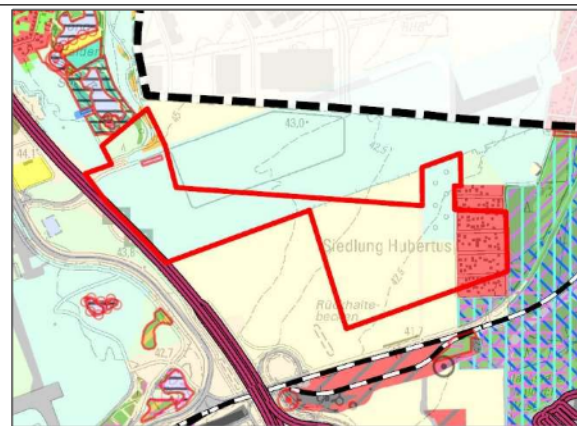
Bezeichnung: WAL 5.4a
Ortsteil: Waltersdorf
Flächengröße: 51,21 ha
Geplante Nutzung: Gewerbliche Baufläche



WAL 5.4a



Ausschnitt der Karte Umweltanalyse Abiotik
im Maßstab 1:30.000 (vgl. Karte 2, einschl. Legende)



Ausschnitt der Karte Umweltanalyse Biotik
im Maßstab 1:30.000 (vgl. Karte 3, einschl. Legende)

Naturräumlicher Charakter (Aspekte mit besonderer Bedeutung sind hervorgehoben):

Arten / Biotope: überwiegend Acker und Ruderalfluren, Einzel- und Reihenhausbauung, Baumreihen, kleinflächig Grünland und Aufforstungen
Boden: Braunerde-Fahlerde. Braunerde, **z.T. hohes Ertragspotenzial**
Wasser: Grundwasserflurabstand > 10 bis 20 m, **Mittlere Sickerwasserrate z.T. ≥ 150 mm/a**
Luft und Klima: **Kaltluftentstehungsgebiet**, z.T. sehr geringes bioklimatisches Risiko
Kulturelles Erbe: **z.T. Bodendenkmal**
Landschaft: Offenland mittlerer und teils hoher Bedeutung, Siedlungsbereich, Radweg
Mensch: Erholungswert mittel

Übergeordnete Planungen: -

Durch die geplante Nutzung zu erwartende nachteilige Umweltbeeinträchtigungen:

Nachteilige Umweltauswirkungen sind insbesondere bei den Schutzgütern Boden, Wasser, Klima und kulturelles Erbe zu erwarten. Im Zusammenwirken mit den Prüfflächen WAL 5.4b, WAL 5.4c, WAL 5.4d und der bestehenden gewerblich geprägten Ortskulisse als sehr konfliktreich einzuschätzen

Ersteinschätzung der Prüfflächen hinsichtlich der zu erwartenden Umweltbeeinträchtigungen:

■ geeignet ■ bedingt geeignet ■ konfliktreich ■ sehr konfliktreich

sehr konfliktreich

Gewerbliche Baufläche in Waltersdorf

Bezeichnung: WAL 5.4b
Ortsteil: Waltersdorf
Flächengröße: 3,67 ha
Geplante Nutzung: Gewerbliche Baufläche



WAL 5.4b



Ausschnitt der Karte Umweltanalyse Abiotik
im Maßstab 1:10.000 (vgl. Karte 2, einschl. Legende)



Ausschnitt der Karte Umweltanalyse Biotik
im Maßstab 1:10.000 (vgl. Karte 3, einschl. Legende)

Naturräumlicher Charakter (Aspekte mit besonderer Bedeutung sind hervorgehoben):

Arten / Biotope: Frisch- und Fettweiden, Baumreihe
Boden: Braunerde-Fahlerde, **hohes Ertragspotenzial**
Wasser: Grundwasserflurabstand > 10 bis 20 m
Luft und Klima: **Kaltluftentstehungsgebiet**
Kulturelles Erbe: **z.T. Bodendenkmal**
Landschaft: **grünes Offenland hoher Bedeutung, Radweg**
Mensch: **Erholungswert hoch**

Übergeordnete Planungen: -

Durch die geplante Nutzung zu erwartende nachteilige Umweltbeeinträchtigungen:

Nachteilige Umweltauswirkungen sind insbesondere bei den Schutzgütern Boden, Klima, kulturelles Erbe, Landschaft und Mensch zu erwarten. Im Zusammenwirken mit den Prüfflächen WAL 5.4a, WAL 5.4c, WAL 5.4d und der bestehenden gewerblich geprägten Ortskulisse als sehr konfliktreich einzuschätzen

Ersteinschätzung der Prüfflächen hinsichtlich der zu erwartenden Umweltbeeinträchtigungen:

■ geeignet ■ bedingt geeignet ■ konfliktreich ■ sehr konfliktreich

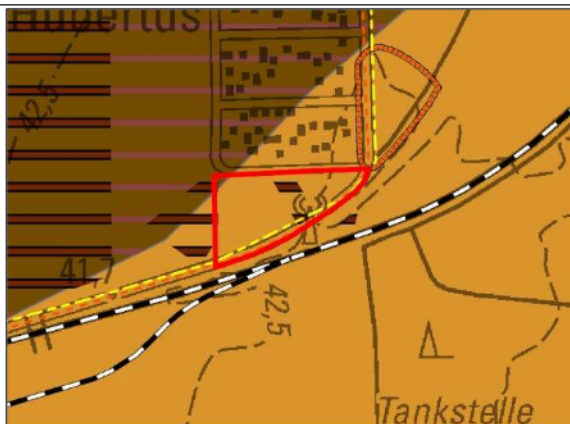
sehr konfliktreich

Gewerbliche Baufläche in Waltersdorf

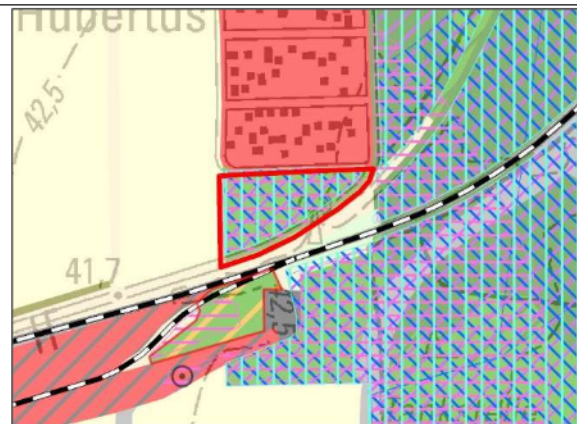
Bezeichnung: WAL 5.4c
Ortsteil: Waltersdorf
Flächengröße: 1,58 ha
Geplante Nutzung: Gewerbliche Baufläche



WAL 5.4c



Ausschnitt der Karte Umweltanalyse Abiotik
im Maßstab 1:10.000 (vgl. Karte 2, einschl. Legende)



Ausschnitt der Karte Umweltanalyse Biotik
im Maßstab 1:10.000 (vgl. Karte 3, einschl. Legende)

Naturräumlicher Charakter (Aspekte mit besonderer Bedeutung sind hervorgehoben):

Arten / Biotope: Laubholzforst
Boden: Braunerde, **z.T. hohes Ertragspotenzial**
Wasser: Grundwasserflurabstand > 10 bis 20 m, **Mittlere Sickerwasserrate ≥ 150 mm/a**
Luft und Klima: **Fischluftentstehungsgebiet**
Kulturelles Erbe: keine
Landschaft: **Wald hoher Bedeutung, Radweg**
Mensch: **Erholungswert hoch**

Übergeordnete Planungen: WFK: Immissionsschutzwald, lokaler Klimaschutzwald, Erholungswald Intensitätsstufe 1 und 2, Lärmschutzwald

Durch die geplante Nutzung zu erwartende nachteilige Umweltbeeinträchtigungen:

Nachteilige Umweltauswirkungen sind insbesondere bei den Schutzgütern Boden, Wasser, Klima, Landschaft und Mensch zu erwarten. Im Zusammenwirken mit den Prüfflächen WAL 5.4a, WAL 5.4b WAL 5.4d und der bestehenden gewerblich geprägten Ortskulisse als sehr konfliktreich einzuschätzen

Ersteinschätzung der Prüfflächen hinsichtlich der zu erwartenden Umweltbeeinträchtigungen:

■ geeignet ■ bedingt geeignet ■ konfliktreich ■ sehr konfliktreich

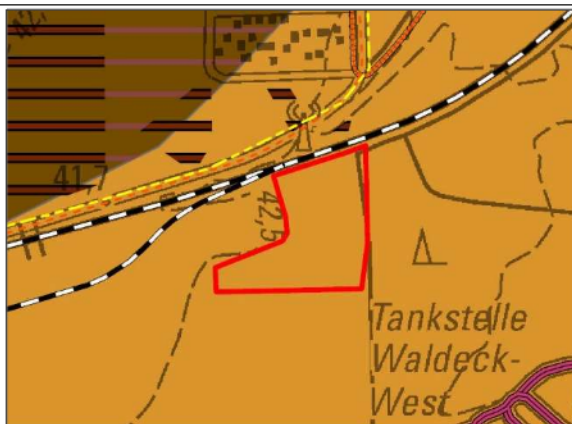
sehr konfliktreich

Gewerbliche Baufläche in Waltersdorf

Bezeichnung: WAL 5.4d
Ortsteil: Waltersdorf
Flächengröße: 2,33 ha
Geplante Nutzung: Gewerbliche Baufläche



WAL 5.4d



Ausschnitt der Karte Umweltanalyse Abiotik
im Maßstab 1:10.000 (vgl. Karte 2, einschl. Legende)



Ausschnitt der Karte Umweltanalyse Biotik
im Maßstab 1:10.000 (vgl. Karte 3, einschl. Legende)

Naturräumlicher Charakter (Aspekte mit besonderer Bedeutung sind hervorgehoben):

Arten / Biotope: Laubholzforst
Boden: Braunerde
Wasser: Grundwasserflurabstand > 10 bis 20 m, **Mittlere Sickerwasserrate ≥ 150 mm/a**
Luft und Klima: **Fischluftentstehungsgebiet**
Kulturelles Erbe: keine
Landschaft: **Wald hoher Bedeutung**
Mensch: **Erholungswert hoch**

Übergeordnete Planungen: WFK: Immissionsschutzwald, lokaler Klimaschutzwald, Erholungswald Intensitätsstufe 1 und 2, Lärmschutzwald

Durch die geplante Nutzung zu erwartende nachteilige Umweltbeeinträchtigungen:

Nachteilige Umweltauswirkungen sind insbesondere bei den Schutzgütern Wasser, Klima, Landschaft und Mensch zu erwarten. Im Zusammenwirken mit den Prüfflächen WAL 5.4a, WAL 5.4b, WAL 5.4c und der bestehenden gewerblich geprägten Ortskulisse als sehr konfliktreich einzuschätzen

Ersteinschätzung der Prüfflächen hinsichtlich der zu erwartenden Umweltbeeinträchtigungen:

■ geeignet ■ bedingt geeignet ■ konfliktreich ■ sehr konfliktreich

sehr konfliktreich

Wohnbaufläche in Waltersdorf

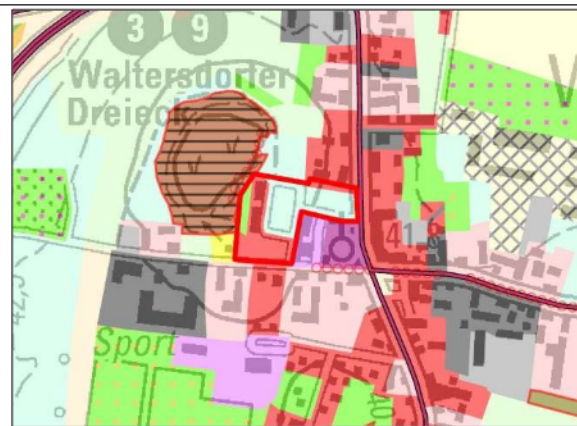
Bezeichnung: WAL 5.5c [1]
Ortsteil: Waltersdorf
Flächengröße: 1,20 ha
Geplante Nutzung: Wohnbaufläche



WAL 5.5c [1]



Ausschnitt der Karte Umweltanalyse Abiotik
im Maßstab 1:10.000 (vgl. Karte 2, einschl. Legende)



Ausschnitt der Karte Umweltanalyse Biotik
im Maßstab 1:10.000 (vgl. Karte 3, einschl. Legende)

Naturräumlicher Charakter (Aspekte mit besonderer Bedeutung sind hervorgehoben):

Arten / Biotope: Frischwiesen, Einzel- und Reihenhausbauung, sonstige Grünflächen
Boden: Braunerde-Fahlerde
Wasser: Grundwasserflurabstand > 2 bis 5 m, **Mittlere Sickerwasserrate z.T. ≥ 150 mm/a**
Luft und Klima: **Kaltluftentstehungsgebiet** / sehr geringes bioklimatisches Risiko, z.T. **Grün- und Freifläche (hoher Bedeutung)**
Kulturelles Erbe: **Bodendenkmal**
Landschaft: grünes Offenland mittlerer Bedeutung, Siedlungsbereich
Mensch: Erholungswert mittel

Übergeordnete Planungen: -

Durch die geplante Nutzung zu erwartende nachteilige Umweltbeeinträchtigungen:

Nachteilige Umweltauswirkungen sind insbesondere bei den Schutzgütern Wasser, Klima und kulturelles Erbe zu erwarten.

Ersteinschätzung der Prüfflächen hinsichtlich der zu erwartenden Umweltbeeinträchtigungen:

■ geeignet ■ bedingt geeignet ■ konfliktreich ■ sehr konfliktreich

konfliktreich

Gemischte Baufläche in Waltersdorf

Bezeichnung: WAL 5.5e [2]
Ortsteil: Waltersdorf
Flächengröße: 2,60 ha
Geplante Nutzung: Gemischte Baufläche



WAL 5.5e [2]



Ausschnitt der Karte Umweltanalyse Abiotik
im Maßstab 1:10.000 (vgl. Karte 2, einschl. Legende)



Ausschnitt der Karte Umweltanalyse Biotik
im Maßstab 1:10.000 (vgl. Karte 3, einschl. Legende)

Naturräumlicher Charakter (Aspekte mit besonderer Bedeutung sind hervorgehoben):

Arten / Biotope: z.T. Gehöftstrukturen, z.T. Einzel- und Reihenhausbauung, z.T. Verkehrsanlagen, z.T. Gemeinbedarfsflächen, z.T. Scherrasen, Baumreihe
Boden: Braunerde-Fahlerde, überwiegend hoher Versiegelungsgrad
Wasser: Grundwasserflurabstand z.T. > 2 bis 5 m, z.T. > 5 bis 10 m
Luft und Klima: sehr geringes bioklimatisches Risiko
Kulturelles Erbe: **Bodendenkmal**
Landschaft: bebaute Gebiete mit Gehöftstrukturen mittlerer Bedeutung
Mensch: Erholungswert gering

Übergeordnete Planungen: -

Durch die geplante Nutzung zu erwartende nachteilige Umweltbeeinträchtigungen:

Nachteilige Umweltauswirkungen sind insbesondere bei dem Schutzgut kulturelles Erbe zu erwarten.

Ersteinschätzung der Prüfflächen hinsichtlich der zu erwartenden Umweltbeeinträchtigungen:

■ geeignet ■ bedingt geeignet ■ konfliktreich ■ sehr konfliktreich

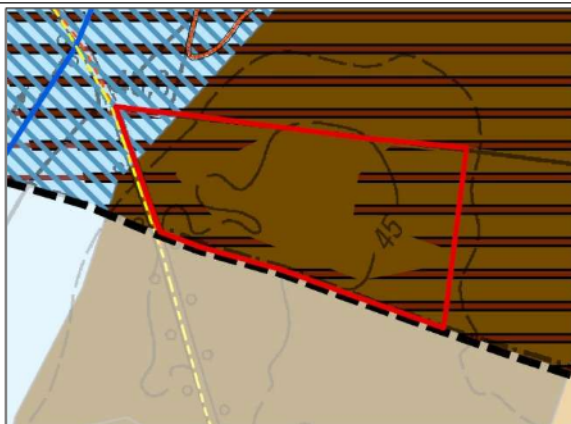
bedingt geeignet

Gewerbliche Baufläche in Waltersdorf

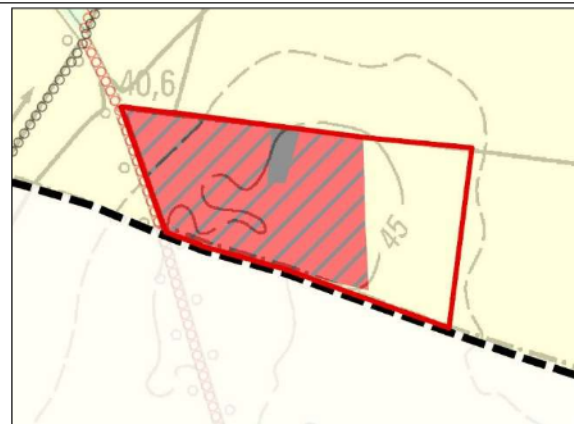
Bezeichnung: WAL 5.6
Ortsteil: Waltersdorf
Flächengröße: 8,20 ha
Geplante Nutzung: Gewerbliche Baufläche



WAL 5.6



Auszchnitt der Karte Umweltanalyse Abiotik
im Maßstab 1:10.000 (vgl. Karte 2, einschl. Legende)



Auszchnitt der Karte Umweltanalyse Biotik
im Maßstab 1:10.000 (vgl. Karte 3, einschl. Legende)

Naturräumlicher Charakter (Aspekte mit besonderer Bedeutung sind hervorgehoben):

Arten / Biotope: Lagerfläche, Acker, Baumreihe
Boden: Braunerde-Fahlerde, **hohes Ertragspotenzial**, hoher Versiegelungsgrad
Wasser: Grundwasserflurabstand > 10 bis 20 m, **Mittlere Sickerwasserrate z.T. ≥ 150 mm/a**
Luft und Klima: **Kaltluftentstehungsgebiet** / sehr geringes bioklimatisches Risiko
Kulturelles Erbe: keine
Landschaft: Lagerfläche, Offenland mittlerer Bedeutung
Mensch: Erholungswert niedrig

Übergeordnete Planungen: -

Durch die geplante Nutzung zu erwartende nachteilige Umweltbeeinträchtigungen:

Nachteilige Umweltauswirkungen sind insbesondere bei den Schutzgütern Boden, Wasser und Klima zu erwarten.

Ersteinschätzung der Prüfflächen hinsichtlich der zu erwartenden Umweltbeeinträchtigungen:

geeignet bedingt geeignet konfliktreich sehr konfliktreich

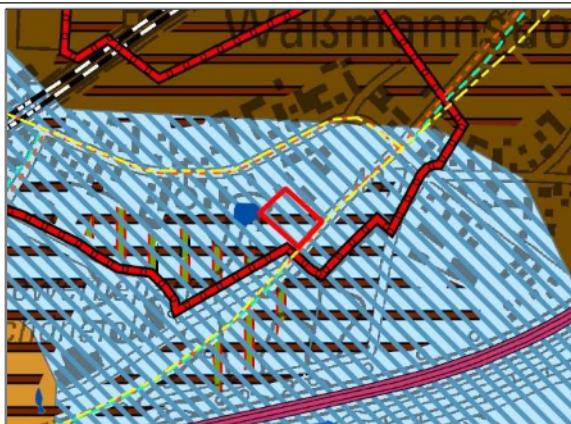
konfliktreich

Gemischte Baufläche in Waßmannsdorf

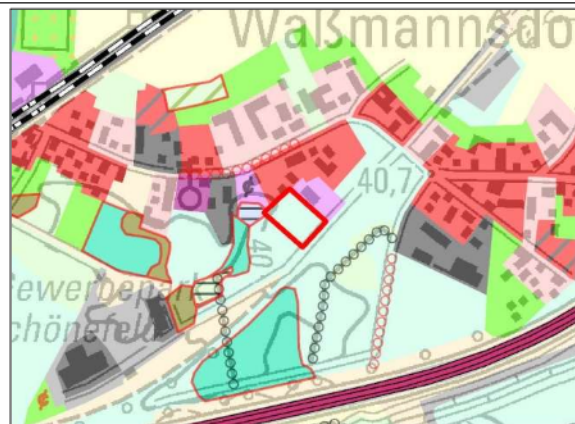
Bezeichnung: WAS 2.1b [1]
Ortsteil: Waßmannsdorf
Flächengröße: 0,31 ha
Geplante Nutzung: Gemischte Baufläche



WAS 2.1b [1]



Ausschnitt der Karte Umweltanalyse Abiotik
im Maßstab 1:10.000 (vgl. Karte 2, einschl. Legende)



Ausschnitt der Karte Umweltanalyse Biotik
im Maßstab 1:10.000 (vgl. Karte 3, einschl. Legende)

Naturräumlicher Charakter (Aspekte mit besonderer Bedeutung sind hervorgehoben):

Arten / Biotope: Acker, Solitärbäume
Boden: **Gley, hohes Ertragspotenzial, feuchter Standort**
Wasser: Grundwasserflurabstand > 5 bis 10 m, **hohe Empfindlichkeit des Grundwassers**
Luft und Klima: **Kaltluftentstehungsgebiet**
Kulturelles Erbe: **Bodendenkmal**
Landschaft: Offenland mittlerer Bedeutung
Mensch: Erholungswert niedrig

Übergeordnete Planungen: -

Durch die geplante Nutzung zu erwartende nachteilige Umweltbeeinträchtigungen:

Nachteilige Umweltauswirkungen sind insbesondere bei den Schutzgütern Boden, Wasser, Klima und kulturelles Erbe zu erwarten.

Ersteinschätzung der Prüfflächen hinsichtlich der zu erwartenden Umweltbeeinträchtigungen:

■ geeignet ■ bedingt geeignet ■ konfliktreich ■ sehr konfliktreich

bedingt geeignet