

5. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS GEMEINDE SCHÖNEFELD



Stand: Vorentwurfssfassung, Juni 2026

Auftraggeber:



Hans-Grade-Allee 11
12529 Schönefeld

Auftragnehmer:

GRUPPE PLANWERK

Uhlandstraße 97
10715 Berlin

FUGMANN JANOTTA PARTNER
LandschaftsplanerInnen / Landschaftsplaner

Belziger Straße 25
10823 Berlin

Planzeichenerklärung

Darstellungen

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. BauNVO - s.u.)

	Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
	Kleinsiedlungsgebiete (§ 1 Abs. 2 Nr. 1 BauNVO)
	Allgemeine Wohngebiete (§ 1 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO)
	Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
	Mischgebiete (§ 1 Abs. 2 Nr. 7 BauNVO)
	Kerngebiete (§ 1 Abs. 2 Nr. 9 BauNVO)
	Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
	Gewerbegebiete (§ 1 Abs. 2 Nr. 10 BauNVO)
	eingeschränkte Gewerbegebiete (§ 1 Abs. 2 Nr. 10 i.V.m. § 1 Abs. 5 BauNVO)
	Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
	Sonderbaufläche - Behördenzentrum (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
	Sonderbaufläche - Dorfgemeinschaftshaus (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
	Sonderbaufläche - Rechenzentrum (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
	Sonstige Sondergebiete - Agri-Photovoltaik und Landwirtschaft (§ 1 Abs. 2 Nr. 12 BauNVO)
	Sonstige Sondergebiete - Veranstaltungsgelände (§ 1 Abs. 2 Nr. 12 BauNVO)
	Sonstige Sondergebiete - Großflächiger Einzelhandel (§ 1 Abs. 2 Nr. 12 BauNVO)
	Sonstige Sondergebiete - Reitsport (§ 1 Abs. 2 Nr. 12 BauNVO)

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2a und Abs. 4 BauGB)

	Flächen für den Gemeinbedarf
	Öffentliche Verwaltungen
	Schule
	Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Feuerwehr
	Sicherheit und Ordnung
	Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

	Überörtlicher Straßenverkehr und sonstige örtliche Verkehrsstraßen
	Bahnanlagen
	Bahnanlagen
	Bahnhof / Haltestelle des schienengebundenen öffentlichen Personennahverkehrs
	Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr
	Flughafen

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung (§ 5 Abs. 2 Nr. 2b, 4 und Abs. 4 BauGB)

	Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
	Elektrizität
	Abwasser
	Wasser
	Gas
	Telekommunikation
	Radaranlage

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

	Grünflächen
	Parkanlage
	Dauerkleingärten
	Sportplatz
	Friedhof
	Spielplatz
	Freizeit und Erholung

Wasserflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

	Wasserflächen
	Fließgewässer

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

	Flächen für die Landwirtschaft
	Flächen für die Landwirtschaft mit der Zweckbestimmung: Gartenbaubetrieb
	Flächen für Wald

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs. 3 Nr. 2, § 29 Abs. 1 und § 40 Abs. 1 Nr. 9 BauGB)

	Flächen für die Gewinnung von Bodenschätzen
	Umgrenzung der Wasserschutzgebiete mit Schutzzone (I bis III)

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes (§ 5 Abs. 4 BauGB und § 22 BNatSchG)

	Naturschutzgebiet* NSG 1 Torfbusch NSG 2 Flutgrabenauwe Waltersdorf
	FFH-Gebiete* FFH Glasowbachniederung
	Naturdenkmal

* Entsprechend WFS-Geodatsatz "Schutzgebiete in Brandenburg" des LRJ (Stand der Metadaten 28.02.2025)

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4 BauGB)

	Bodendenkmalgebiete
--	---------------------

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und § 1a Abs. 3 BauGB)

	Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
	grünräumliche Verbindungen in Bauflächen / -gebieten

Diese
Darstellungen
werden noch mit
dem
Landschaftsplan
synchronisiert

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

	oberirdisch (110- und 220-kV-Freileitungen)
	unterirdisch (Gas und Abwasser)

Sonstige Planzeichen und Hinweise

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
	Ortsteilgrenzen / Gemarkungsgrenzen
	Flächen von Darstellung gemäß § 5 Abs. 1 Satz 2 BauGB ausgenommen
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
	fußläufige Durgängigkeit
	Bahnanlagen, geplant
	Haltepunkt des öffentlichen Nahverkehrs (H = Haltepunkt, H1, H2...)
	Überörtlicher Straßenverkehr, geplant
	Autobahnanschlussstelle, geplant

Bauschutzbereich Flughafen Berlin Brandenburg (gemäß § 12 LuftVG)

Bezugspunkt: FBP – Flughafenbezugspunkt SBP (Nord) – Startbahnbezugspunkt Piste 07L/25R SBP (Süd) – Startbahnbezugspunkt Piste 07R/25L	
Baubeschränkungen der Start-/ Landeflächen, Sicherheitsflächen und Anflugsektoren	
Höhe der Baubeschränkung (von - bis) in m über NHN	

Prüfflächen mit Bewertung

	Umgrenzung Prüfbereiche der 5. Änderung
	Großziethen
	Waßmannsdorf
	Schönefeld
	Selchow
	Waltersdorf
	Kiekebusch