VORENTWURF

Verfahrensvermerke

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Schönefeld hat in der Sitzung vom 20.12.2023 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung der 5. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 21.12.2023 ortsüblich bekannt gemacht..

2. Die Gemeinde Schönefeld hat mit Beschluss der Gemeindevertretung vom ..... die 5. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... festgestellt.

   Schönefeld, den ..... Bürgermeister C. Hentschel (Siegel)

3. Die höhere Verwaltungsbehörde hat die 5. Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom ....., AZ.: ..... genehmigt.

   .... (Siegel)
   Ort, Datum Genehmigungsbehörde

4. Die 5. Änderung des Flächennutzungsplans (Fassung XX.202X) wird hiermit auf der Grundlage und entsprechend des Inhaltes des Feststellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom XX.XX.XXXX ausgefertigt.

   Schönefeld, den ..... Bürgermeister C. Hentschel (Siegel)

5. Die Erteilung der Genehmigung der 5. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

   Schönefeld, den ..... Bürgermeister C. Hentschel (Siegel)

Kartengrundlage: GeoBasis-DE / LGB, dl-de/by-2-0 [DTK 10 - schwarz-weiß] 19. Jan. 2022

Maßstab: 1 : 10.000 (im Original)
Höhensystem: DHHN 2016
Lagesystem: ETRS 89

0 100 200 300 500 1 km

Planzeichenerklärung

Darstellungen

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. BauNVO - s.u.)

- W – Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- WS – Kleinsiedlungsgebiete (§ 1 Abs. 2 Nr. 1 BauNVO)
- WA – Allgemeine Wohngebiete (§ 1 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO)
- M – Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
- MI – Mischgebiete (§ 1 Abs. 2 Nr. 7 BauNVO)
- MK – Kerngebiete (§ 1 Abs. 2 Nr. 9 BauNVO)
- G – Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
- GE – Gewerbegebiete (§ 1 Abs. 2 Nr. 10 BauNVO)
- GE e – eingeschränkte Gewerbegebiete (§ 1 Abs. 2 Nr. 10 i.V.m. § 1 Abs. 5 BauNVO)
- S – Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
- S BEHÖRDEN – Sonderbaufläche - Behördenzentrum (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
- S DORFGEMEINSCHAFT – Sonderbaufläche - Dorfgemeinschaftshaus (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
- S RECHENZENTRUM – Sonderbaufläche - Rechenzentrum (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
- SO APL – Sonstige Sondergebiete - Agri-Photovoltaik und Landwirtschaft (§ 1 Abs. 2 Nr. 12 BauNVO)
- SO VERANSTALTUNG – Sonstige Sondergebiete - Veranstaltungsgelände (§ 1 Abs. 2 Nr. 12 BauNVO)
- SO GROSS – Sonstige Sondergebiete - Großflächiger Einzelhandel (§ 1 Abs. 2 Nr. 12 BauNVO)
- SO REITEN – Sonstige Sondergebiete - Reitsport (§ 1 Abs. 2 Nr. 12 BauNVO)

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2a und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltungen
- Schule
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- F – Feuerwehr
- Sicherheit und Ordnung
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- Überörtlicher Straßenverkehr und sonstige örtliche Verkehrsstraßen
- Bahnanlagen
- Bahnanlagen
- BHF – Bahnhof / Haltestelle des schienengebundenen öffentlichen Personennahverkehrs
- Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr
- Flughafen

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung (§ 5 Abs. 2 Nr. 2b, 4 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
- Elektrizität
- Abwasser
- Wasser
- Gas
- Telekommunikation
- Radaranlage

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

- Grünflächen
- Parkanlage
- Dauerkleingärten
- Sportplatz
- Friedhof
- Spielplatz
- Freizeit und Erholung

Wasserflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

- Wasserflächen
- Fließgewässer

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- GB – Flächen für die Landwirtschaft mit der Zweckbestimmung: Gartenbaubetrieb
- Flächen für Wald

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs. 3 Nr. 2, § 29 Abs. 1 und § 40 Abs. 1 Nr. 9 BauGB)

- Flächen für die Gewinnung von Bodenschätzen
- Umgrenzung der Wasserschutzgebiete mit Schutzzone (I bis III)

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes (§ 5 Abs. 4 BauGB und § 22 BNatSchG)

- N – Naturschutzgebiet* NSG 1 Torfbusch, NSG 2 Flutgrabenaue Waltersdorf
- FFH – FFH-Gebiete* FFH Glasowbachniederung
- ND – Naturdenkmal

* Entsprechend WFS-Geodatensatz "Schutzgebiete in Brandenburg" des LfU (Stand der Metadaten 28.02.2025)

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4 BauGB)

- B – Bodendenkmalgebiete

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und § 1a Abs. 3 BauGB)

- Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- grünräumliche Verbindungen in Bauflächen / -gebieten

Diese Darstellungen werden noch mit dem Landschaftsplan synchronisiert

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs.4 BauGB)

- oberirdisch (110- und 220-kV-Freileitungen)
- unterirdisch (Gas und Abwasser)

Sonstige Planzeichen und Hinweise

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Ortsteilgrenzen / Gemarkungsgrenzen
- Flächen von Darstellung gemäß § 5 Abs. 1 Satz 2 BauGB ausgenommen
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- fußläufige Durgängigkeit
- Bahnanlagen, geplant
- H – Haltepunkt des öffentlichen Nahverkehrs (H = Haltepunkt, H1, H2...)
- Überörtlicher Straßenverkehr, geplant
- AS – Autobahnanschlusstelle, geplant

Bauschutzbereich Flughafen Berlin Brandenburg (gemäß § 12 LuftVG)

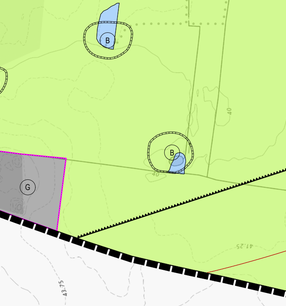
- 116,0 m über NHN – Bezugspunkt: FBP – Flughafenbezugspunkt; SBP (Nord) – Startbahnbezugspunkt Piste 07L/25R; SBP (Süd) – Startbahnbezugspunkt Piste 07R/25L
- Baubeschränkungen der Start-/ Landeflächen, Sicherheitsflächen und Anflugsektoren
- 50 m, 100 m, 150 m – Höhe der Baubeschränkung (von - bis) in m über NHN

Prüfflächen mit Bewertung

- GZT, ... – Umgrenzung Prüfbereiche der 5. Änderung
- GZT – Großziethen
- WAS – Waßmannsdorf
- SFD – Schönefeld
- SEL – Selchow
- WAL – Waltersdorf
- KIK – Kiekebusch

5. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS GEMEINDE SCHÖNEFELD

Blatt: 1 von 2



Stand: Vorentwurfssfassung, Juni 2026

Auftraggeber:

Gemeinde Schönefeld

Hans-Grade-Allee 11
12529 Schönefeld

Auftragnehmer:

GRUPPE PLANWERK

Uhlandstraße 97
10715 Berlin

FUGMANN JANOTTA PARTNER

Belziger Straße 25
10823 Berlin