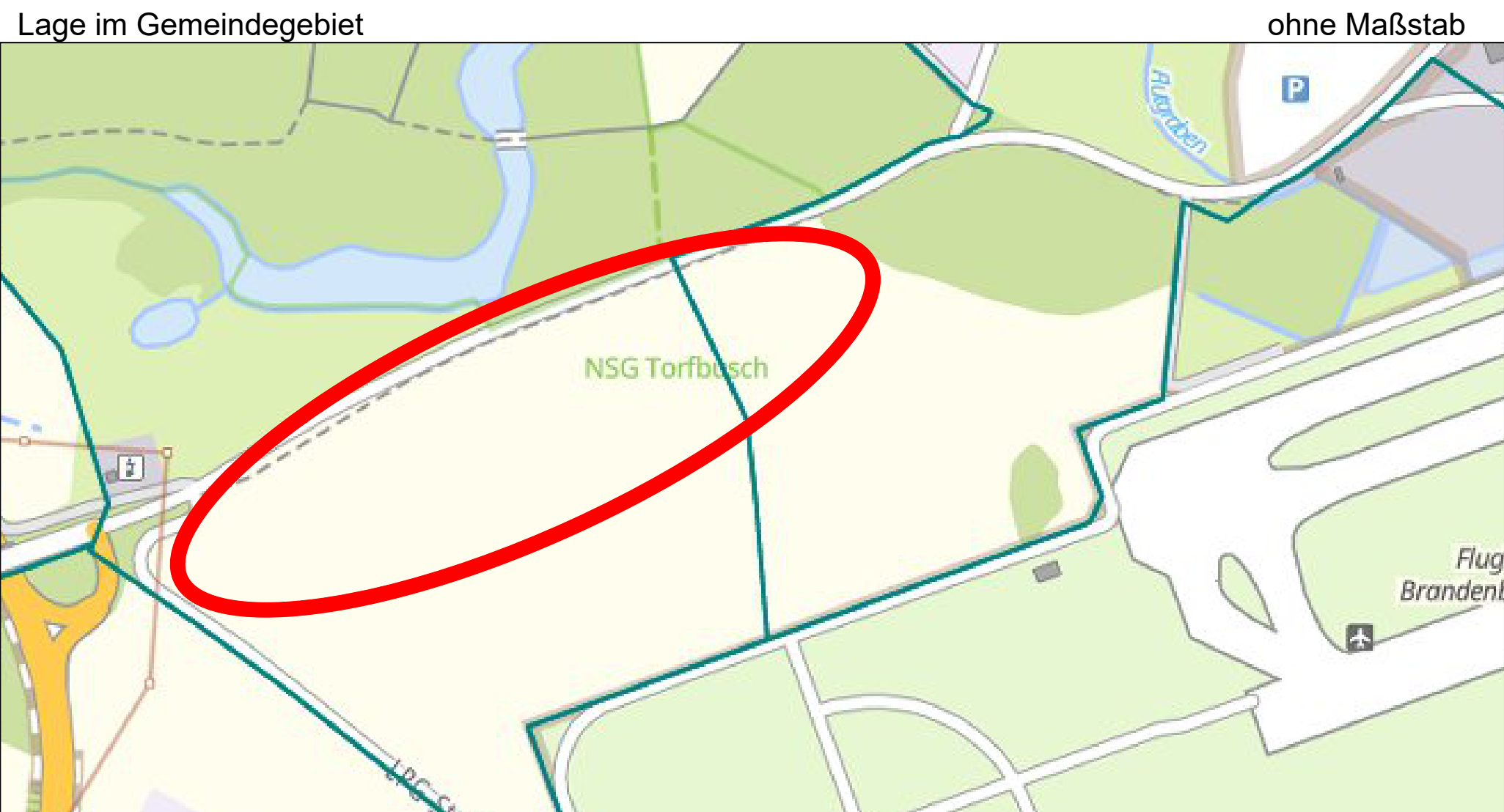
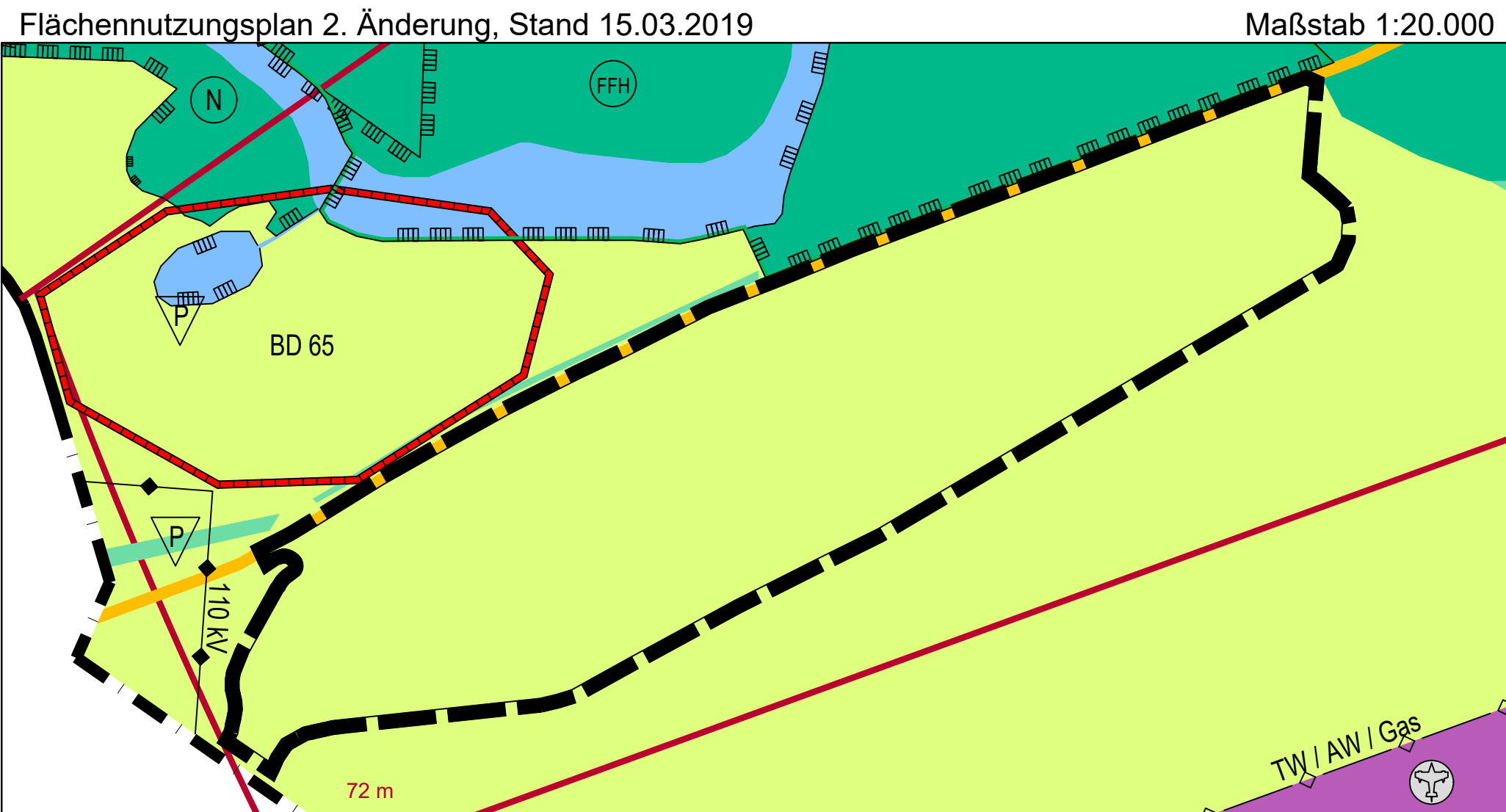


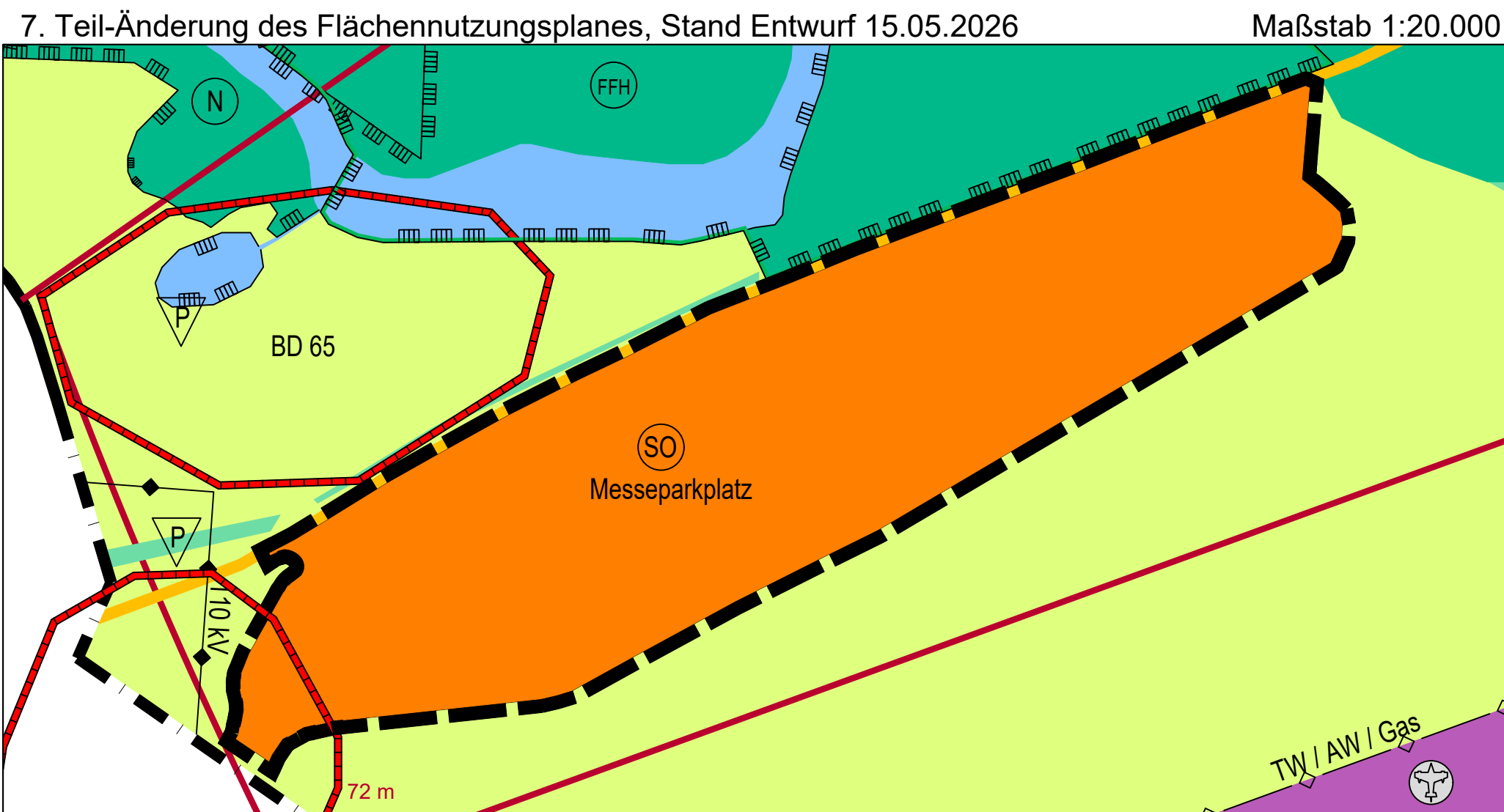
7. Teil-Änderung des Flächennutzungsplanes  
(zum Bebauungsplan Nr. 04/25 "Messeparkplatz Straße am Torfbusch / LPG-Straße" im OT Selchow)



Quelle: © GeoBasis-DE/LGB, dl-de/by-2-0



Quelle: © GeoBasis-DE/LGB, dl-de/by-2-0

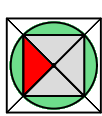
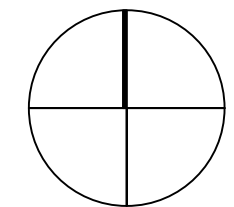


Quelle: © GeoBasis-DE/LGB, dl-de/by-2-0

**Erläuterung**

Der Geltungsbereich der 7. Teil-Änderung des Flächennutzungsplanes für den Teilbereich "Messeparkplatz Straße am Torfbusch / LPG-Straße" befindet sich am südlichen Rand der Ortslage Selchow, begrenzt durch die Straße am Torfbusch, die LPG-Straße und landwirtschaftlichen Nutzflächen. Mit dem Bebauungsplan Nr. 04/25 "Messeparkplatz Straße am Torfbusch / LPG-Straße" soll die Fläche dauerhaft für den Messeparkplatz gesichert werden. Damit kann die temporär genehmigte Nutzung dauerhaft in Bauplanungsrecht überführt werden.

Die 7. Teil-Änderung betrifft Flächen, die nach dem wirksamen Flächennutzungsplan der Gemeinde Schönefeld als Fläche für die Landwirtschaft dargestellt sind. Mit der Änderung wird diese Fläche als Sondergebiet mit der Zweckbestimmung Messeparkplatz dargestellt.



**Verfahrensvermerke**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Schönefeld hat am ..... die 7. Teil-Änderung des Flächennutzungsplanes festgestellt sowie die Begründung mit Umweltbericht gebilligt.

Schönefeld, den.....  
Bürgermeister

Die höhere Verwaltungsbehörde hat mit Bescheid vom ..... die 7. Teil-Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Schönefeld - mit Nebenbestimmungen und Hinweisen - genehmigt.

Schönefeld, den.....  
Bürgermeister

Die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Schönefeld wird hiermit ausgefertigt.

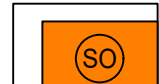
Schönefeld, den.....  
Bürgermeister

Die Erteilung der Genehmigung der 7. Teil-Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Schönefeld sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Sprechstunden von allen Interessierten eingesehen werden kann und die über den Inhalt Auskunft erteilt, wurden am ..... ortsüblich bekannt gemacht. In der Bekanntmachung wurde auf die Möglichkeit einer Geltendmachung von Verfahrens- und Formverstößen und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen gemäß § 215 Abs. 2 BauGB hingewiesen.  
Die 7. Teil-Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Schönefeld wurde am ..... wirksam.

Schönefeld, den.....  
Bürgermeister

**Planzeichenerklärung**

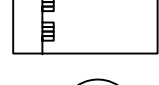
Art der baulichen Nutzung gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 11 BauNVO

 Sondergebiet, hier: Zweckbestimmung Messeparkplatz

Flächen für den überörtlichen Verkehr und örtliche Hauptverkehrszüge gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB

 Sonstige überörtliche und örtliche Verkehrsstraßen

Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB

 Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes gemäß § 9 Abs. 6 BauGB

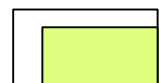
 Flora-, Fauna- Habitatgebiet

 Naturschutzgebiet

Wasserflächen gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB

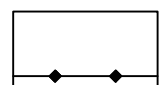
 Wasserfläche / Wasserlauf

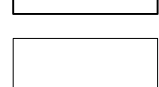
Flächen für die Landwirtschaft und Wald gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB

 Fläche für die Landwirtschaft

 Fläche für Wald

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen gemäß § 9 Abs.1 Nr. 13 BauGB

 oberirdisch

 unterirdisch

Nachrichtliche Übernahme gemäß § 5 Abs. 4 BauGB

 Fläche für den Luftverkehr, Zweckbestimmung: Flughafen

 Fläche zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

 Bodendenkmalschutzbereich

 Kennzeichnung planfestgestellter Ausgleichsflächen

Sonstige Planzeichen

 Geltungsbereich

 Gemeindegrenze