



Teilbereich "Hans-Grade-Allee / Großziethener Weg"

Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)



Wohnbaufläche



Allgemeines Wohngebiet



Mischgebiet



Kerngebiet



Urbanes Gebiet



Gewerbegebiet



Eingeschränktes Gewerbegebiet

Flächen für den überörtlichen Verkehr und den örtlichen Hauptverkehr (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)



Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße

Flächen für Versorgungsanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (unterirdisch)
TW: Trinkwasser, AW: Abwasser, Gas

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)



Öffentliche Grünfläche

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 sowie Abs. 4 BauGB)



Allee (§ 31 BNatSchG, nachrichtliche Übernahme)

Sonstige Darstellungen



Geltungsbereich der Änderung

Nachrichtliche Übernahmen (§ 5 Abs. 4 BauGB)

Der Geltungsbereich befindet sich innerhalb des nach § 12 LuftVG festgelegten Bauschutzbereiches des BER mit der Planungszone Bauhöhenbeschränkung von 92 m bis 147 m ü. NHN gemäß LEP FS.

1. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB), die Abstimmung mit den Nachbargemeinden (§ 2 Abs. 2 BauGB) ist in der Zeit vombis einschließlich zum, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB) ist in der Zeit vombis einschließlich zum erfolgt.

2. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB), die Abstimmung mit den Nachbargemeinden (§ 2 Abs. 2 BauGB) ist in der Zeit vombis einschließlich zum, die Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB) ist in der Zeit vombis einschließlich zum erfolgt.

3. Die Gemeindevertretung hat amdie Stellungnahmen der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

4. Die 6. Teil-Änderung des Flächennutzungsplans, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung (§ 5 Abs. 5 BauGB), wurde am von der Gemeindevertretung beschlossen.

5. Die Genehmigung der 6. Teil-Änderung des Flächennutzungsplans, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung (§ 5 Abs. 5 BauGB), wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vomAz:- mit Nebenbestimmungen und Hinweisen- erteilt.

.....
Ort/Datum/Siegel.....
Unterschrift

6. Die 6. Teil-Änderung des Flächennutzungsplans, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung (§ 5 Abs. 5 BauGB), wird hiermit ausgefertigt.

.....
Schönefeld, den.....
Bürgermeister
Christian Hentschel

7. Die Erteilung der Genehmigung der 6. Teil-Änderung des Flächennutzungsplans sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden eingesehen werden kann und bei der über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind im Amtsblatt für die Gemeinde Schönefeld am ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Verletzung von Vorschriften (§ 215 Abs. 1 BauGB) sowie auf die Rechtsfolgen hingewiesen worden.

.....
Schönefeld, den.....
Bürgermeister
Christian Hentschel