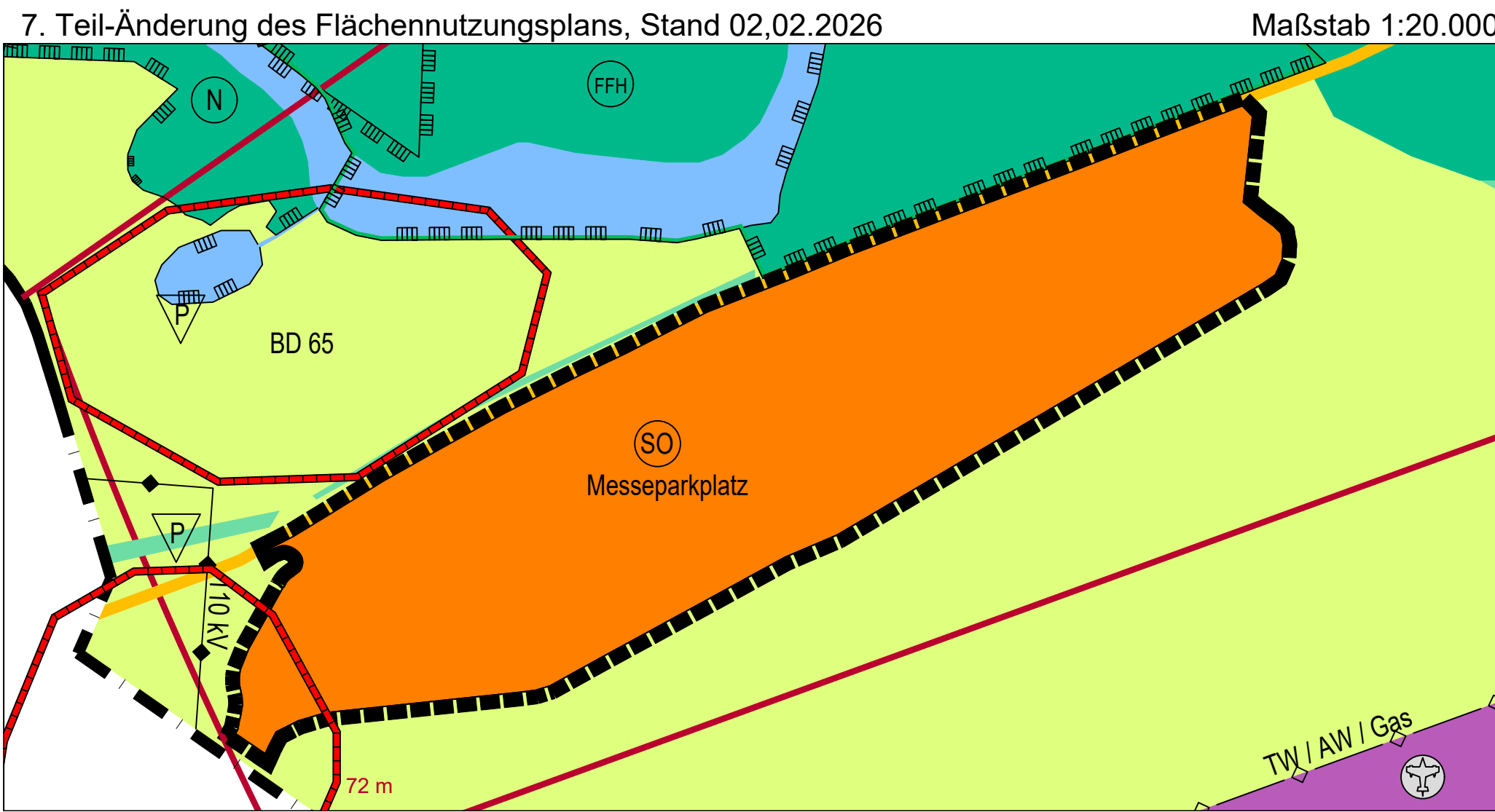
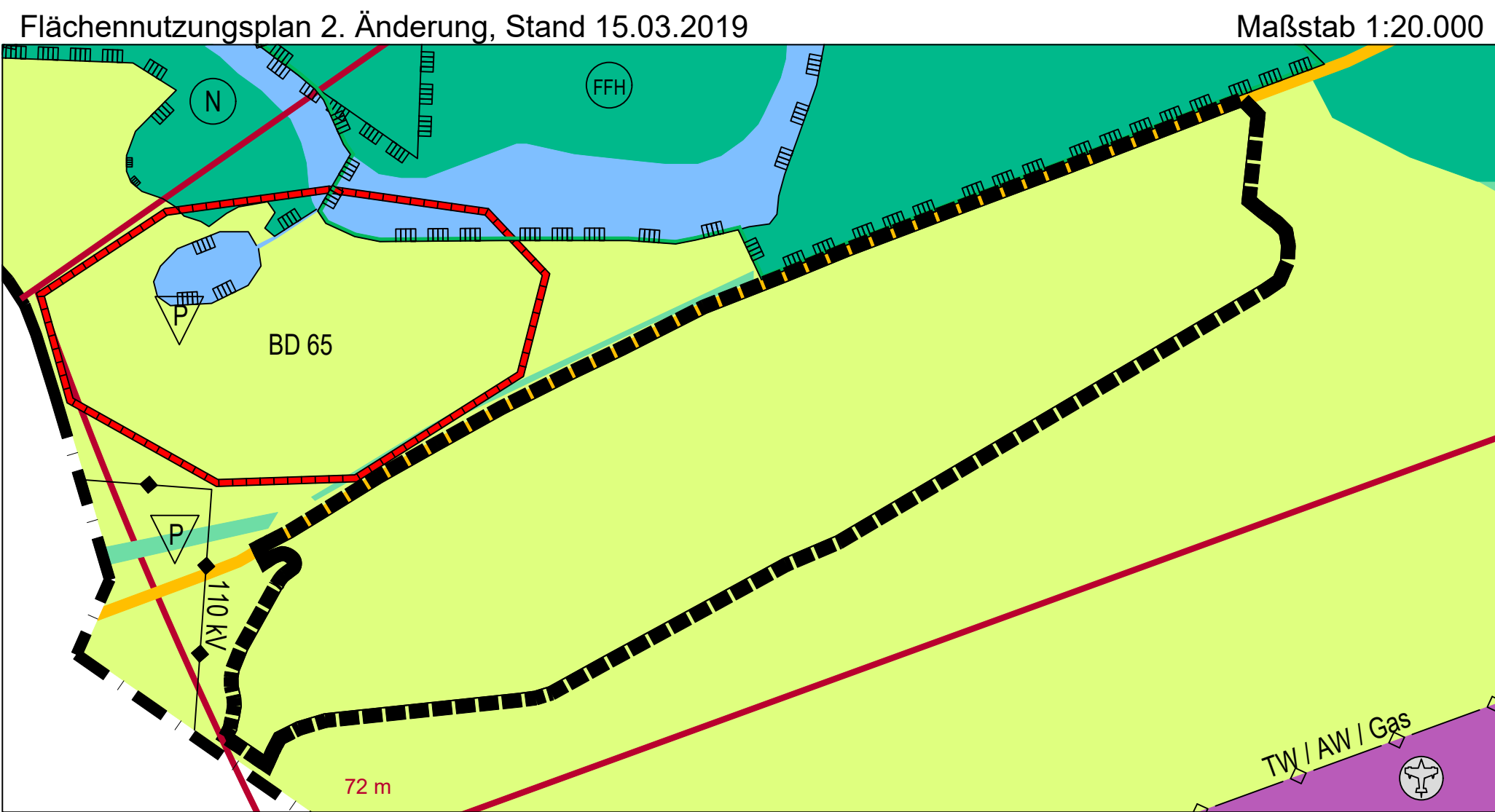
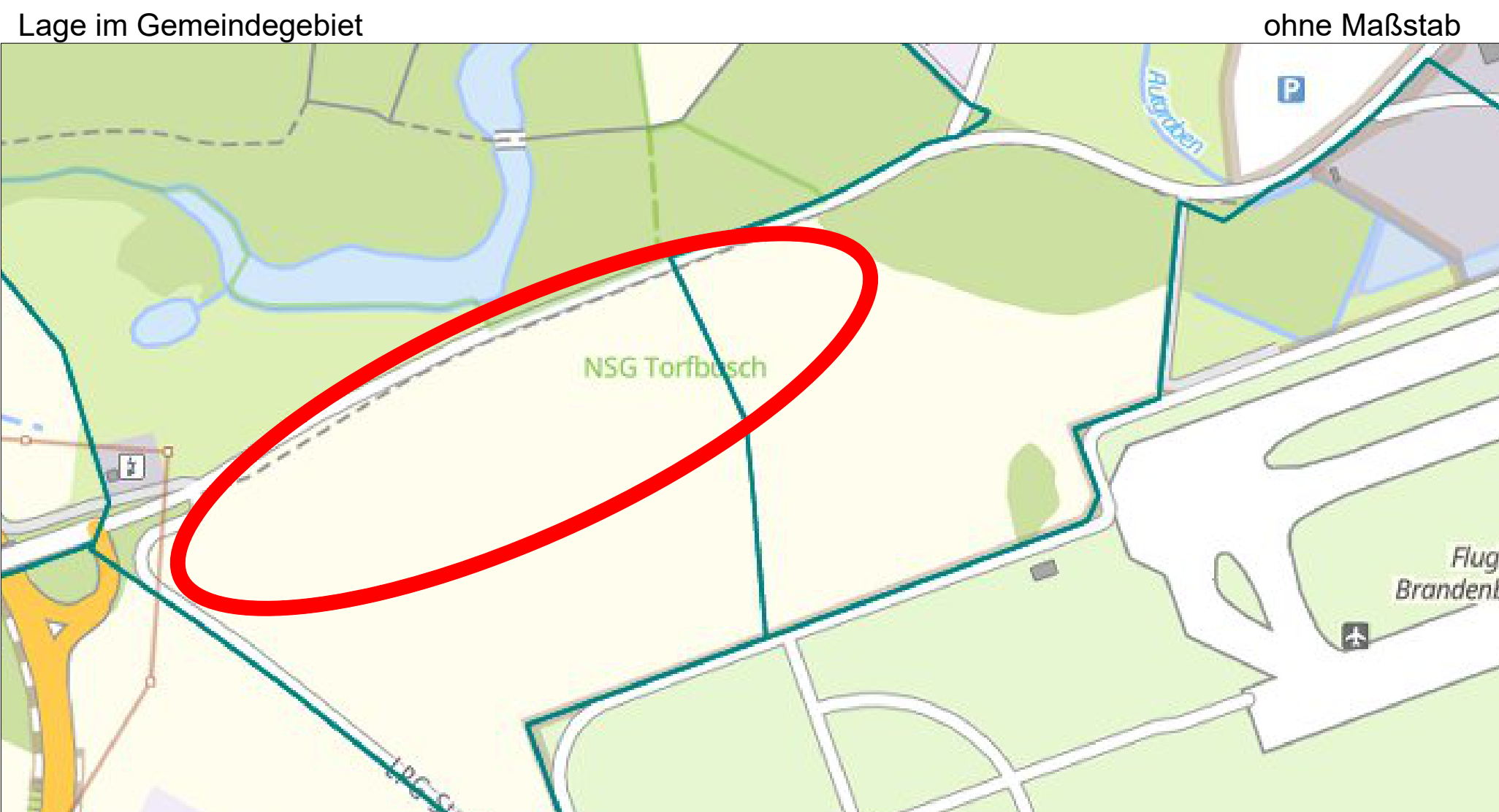


7. Teil-Änderung des Flächennutzungsplans
(zum Bebauungsplan Nr. 04/25 "Messeparkplatz Selchower Weg / LPG-Straße" im OT Selchow)



Erläuterung

Der Geltungsbereich der 7. Teil-Änderung für den Teilbereich "Messeparkplatz Selchower Weg / LPG-Straße" befindet sich am südlichen Rand der Ortslage Selchow, begrenzt durch den Selchower Weg, die LPG-Straße und landwirtschaftlichen Nutzflächen. Mit dem Bebauungsplan Nr. 04/25 "Messeparkplatz Selchower Weg / LPG-Straße" soll die Fläche dauerhaft für den Messeparkplatz gesichert werden. Damit kann die temporär genehmigte Nutzung dauerhaft in Bauplanungsrecht überführt werden.

Die 7. Teil-Änderung betrifft Flächen, die nach dem wirksamen Flächennutzungsplan der Gemeinde Schönefeld als Fläche für die Landwirtschaft dargestellt sind. Mit der Änderung wird diese Fläche als Sondergebiet mit der Zweckbestimmung Messeparkplatz dargestellt.

Verfahrensvermerke

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Schönefeld hat am die 7. Teil-Änderung des Flächennutzungsplanes festgestellt sowie die Begründung mit Umweltbericht gebilligt.

Schönefeld, den..... Bürgermeister

Die obere Verwaltungsbehörde hat mit Bescheid vom die 7. Teil-Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Schönefeld - mit Nebenbestimmungen und Hinweisen - genehmigt.

Schönefeld, den..... Bürgermeister

Die x. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Schönefeld wird hiermit ausgefertigt.

Schönefeld, den..... Bürgermeister

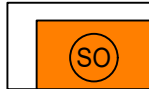
Die Erteilung der Genehmigung der 7. Teil-Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Schönefeld sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Sprechstunden von allen Interessierten eingesehen werden kann und die über den Inhalt Auskunft erteilt, wurden am ortsüblich bekannt gemacht. In der Bekanntmachung wurde auf die Möglichkeit einer Geltendmachung von Verfahrens- und Formverstößen und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen gemäß § 215 Abs. 2 BauGB hingewiesen.

Die 7. Teil-Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Schönefeld wurde am wirksam.

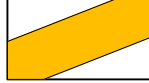
Schönefeld, den..... Bürgermeister

Planzeichenerklärung

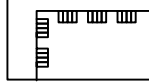
Art der baulichen Nutzung gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 11 BauNVO

 Sondergebiet, hier. Zweckbestimmung Messeparkplatz

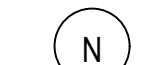
Flächen für den überörtlichen Verkehr und örtliche Hauptverkehrszüge gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB

 Sonstige überörtliche und örtliche Verkehrsstraßen

Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB

 Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes gemäß § 9 Abs. 6 BauGB, § 22 BNatSchG

 Flora-, Fauna- Habitatgebiet

 Naturschutzgebiet

Wasserflächen gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB

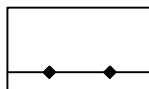
 Wasserfläche / Wasserlauf

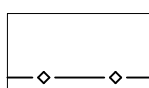
Flächen für die Landwirtschaft und Wald gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB

 Fläche für die Landwirtschaft

 Fläche für Wald

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen gemäß § 9 Abs.1 Nr. 13 BauGB

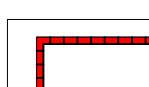
 oberirdisch

 unterirdisch

Nachrichtliche Übernahme gemäß § 5 Abs. 4 BauGB

 Fläche für den Luftverkehr, Zweckbestimmung: Flughafen

 Fläche zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

 Bodendenkmalschutzbereich

 Kennzeichnung planfestgestellter Ausgleichsflächen

Sonstige Planzeichen

 Geltungsbereich

 Gemeindegrenze

