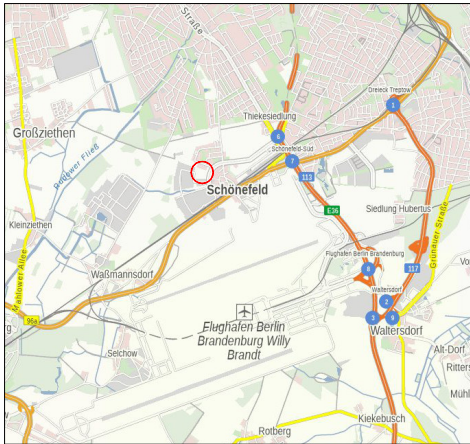




Teilbereich "Hans-Grade-Allee / Großziethener Weg"



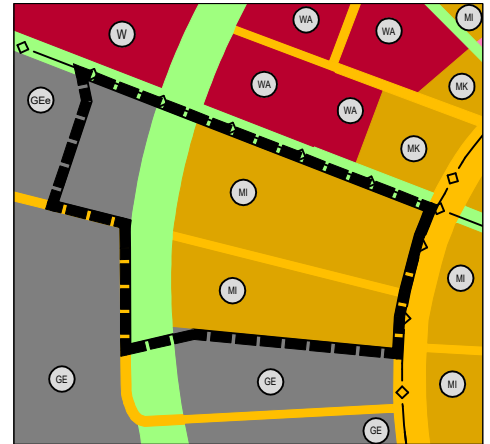
Lage des Teilbereichs

Quelle: © GeoBasis-DE/LGB, dl-de/by-2-0 mit eigenen Darstellungen



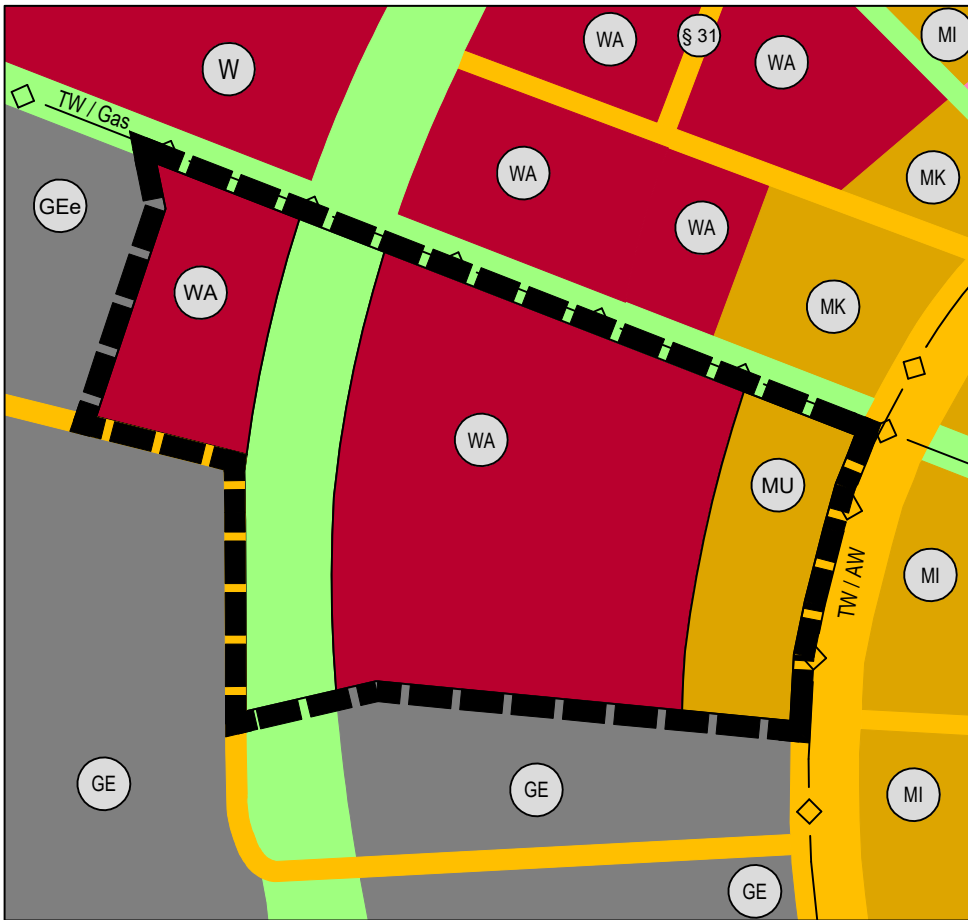
Luftbild

Quelle: © GeoBasis-DE/LGB, dl-de/by-2-0 mit eigenen Darstellungen



Flächennutzungsplan (FNP) - 2. Änderung

Quelle: FNP der Gemeinde Schönefeld, Stand: 15.03.2019



Vorentwurf der beabsichtigten FNP-Änderung

Kurzbeschreibung der Änderungen

Gemarkung Schönefeld aus der Flur 1,
Flurstücke 292, 188/3, 386, 388, 1258,
1260, 1257 und 1244
Größe: etwa 5,35 ha

Die 6. Teil-Änderung betrifft Flächen, die nach dem wirksamen Flächennutzungsplan der Gemeinde Schönefeld als Mischgebiet sowie als Fläche für den überörtlichen und örtlichen Hauptverkehr dargestellt sind. Die Verbindungsstraße zwischen der Hans-Grade-Allee und der Sarirstraße ist für das Straßenverkehrsnetz nicht (mehr) erforderlich und kann entfallen. Der Grundgedanke eines vielfältigen und durchmischten Siedlungsscharakters wird mit der Änderung des Flächennutzungsplanes aufgegriffen. Die Strukturierung der Nutzungen wird verändert; sie werden einem allgemeinen Wohngebiet und einem urbanen Gebiet zugeordnet.

Für die Änderung wird eine Umweltprüfung mit Eingriffsbewertung durchgeführt. Die Eingriffsbilanzierung erfolgt im Rahmen des parallel erfolgenden Aufstellungsverfahrens zu dem Bebauungsplan Nr. 03/25 "Quartier Hans-Grade-Allee/Ecke Großziethener Weg".