

Amtsblatt für die Gemeinde Schönefeld



Gemeinde
Schönefeld



Großziethen • Kiekebusch • Schönefeld • Selchow • Waltersdorf • Waßmannsdorf

23. Jahrgang *

Schönefeld, den 19.02.2026

Nummer: 02/26

Inhaltsverzeichnis:

Amtliche Bekanntmachung

Öffentliche Bekanntmachung über die Berufung einer Ersatzperson für den Ortsbeirat Waltersdorf.....	2
Öffentliche Bekanntmachung der Einladung zur Mitgliederversammlung der Jagdgenossenschaft Schönefeld-Selchow-Waßmannsdorf	2
Information des Gutachterausschusses im Landkreis Dahme-Spreewald.....	3

Herausgeber: Gemeinde Schönefeld
Bezug: im Rathaus der Gemeinde Schönefeld, 12529 Schönefeld, Hans-Grade-Allee 11
sowie einzeln oder im Abonnement gegen Erstattung der Porto- und Versandkosten
Erscheinen: einmal monatlich, soweit Bekanntmachungen vorliegen

Öffentliche Bekanntmachung über die Berufung einer Ersatzperson für den Ortsbeirat Waltersdorf

Frau Friederike Damm (Wahlvorschlagsträger „Christlich Demokratische Union Deutschlands“) hat durch Mandatsniederlegung zum Ablauf des Monats Januar 2026 ihren Sitz im Ortsbeirat Waltersdorf gemäß § 59 Absatz 1 Nummer 1, § 84 Absatz 1 des Brandenburgischen Kommunalwahlgesetzes (BbgKWahlG) verloren.

Damit geht der Sitz gemäß § 60 Absatz 3 Satz 1 BbgKWahlG auf die in der Reihenfolge erste Ersatzperson des Wahlvorschlages über, auf dem die Ausgeschiedene gewählt worden ist. Entsprechend des endgültigen Wahlergebnisses der Kommunalwahlen vom 09. Juni 2024 wäre Frau Manja Schüttrich erste Ersatzperson des Wahlvorschlages. Diese hat die Wahl mit Erklärung vom 23. Januar 2026 abgelehnt.

Damit geht der Sitz mit Wirkung zum 01. Februar 2026 auf die in der Reihenfolge nächste Ersatzperson, Herrn Michael Braun, über. Dieser hat die Wahl angenommen.

Der Übergang des Sitzes wurde gemäß § 60 Absatz 6 S. 2 BbgKWahlG festgestellt.

Schönefeld, 09. Februar 2026

H. Ziegler
Wahlleiter

im Original unterzeichnet

Öffentliche Bekanntmachung der Einladung zur Mitgliederversammlung der Jagdgenossenschaft Schönefeld-Selchow-Waßmannsdorf

Am Donnerstag, den 26. März 2026
um 16:30 Uhr
Landebahn 3.0
12529 Schönefeld OT Selchow

Eingeladen sind alle Eigentümer von Grundstücken, die zum gemeinschaftlichen Jagdbezirk der Jagdgenossenschaft Schönefeld-Selchow-Waßmannsdorf gehören, auf denen Jagd ausgeübt werden darf.

Tagesordnung:

1. Begrüßung-Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfähigkeit
2. Bericht des Vorstandes
3. Bericht des Kassenwarts
4. Erläuterung der Pachtflächen: Zu- und Abgänge (Vergrößerungen und Verkleinerungen)
Dazu werden die Pachtflächen geändert und neue Karten erstellt.
5. Bericht der Jagdpächter
6. Verschiedenes / Vorschläge

Die Versammlung ist beschlussfähig unabhängig von der Anzahl der teilnehmenden Jagdgenossen.

Ich bitte die Teilnahme bis zum 6. März 2026 anzumelden. Tel. 0171/439 62 42

Schönefeld, 12.01.2026

Der Jagdvorstand Lutz Gericke

Information des Gutachterausschusses im Landkreis Dahme-Spreewald

Aktuelle Bodenrichtwerte zum 01.01.2026

Am 28. Januar 2026 hat der Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Dahme-Spreewald 567 allgemeine Bodenrichtwerte zum Stichtag 01.01.2026 beschlossen.

Die Bodenrichtwerte werden auf der Basis der abgeschlossenen Grundstückskaufverträge des Vorjahres ermittelt. Der Bodenrichtwert bezieht sich auf ein durchschnittliches baureifes Grundstück, d.h. auf ein Grundstück, welches ohne weitere Aufwendungen für Freimachung, Erschließung o. ä. bebaubar ist. Die Unterschiede in der Höhe der Richtwerte sind im Wesentlichen in der Lage begründet. Weitere Einflussgrößen wie z. B. Erschließung und Grundstücksgröße sind ebenfalls von Bedeutung für den Kaufpreis. Kleinere Grundstücke erzielen regelmäßig höhere Preise pro m² als Größere. Für das Gebiet der Gemeinde Schönefeld wurden zum Stichtag 01.01.2026 folgende Bodenrichtwerte ermittelt:

Zone	BRW-Zone	Beschluss 01.01.2026 (€/m²)	Merkmale 01.01.2026
0259	Schönefeld Nord	450	W frei 800m ²
0260	Schönefeld Süd	450	W frei 800m ²
0261	Schönefeld Wohnpark Nord	500	WA frei
0262	Schönefeld Wohnpark Süd	550	WA frei
0263	Schönefeld Wohnpark Ost	550	WA frei
0264	Schönefeld Wohnpark	320	E W
4121 4122	Schönefeld B 96a/Altdorf	600	M frei 1.200 m ²
4123	Schönefeld Hans-Grade-Allee	1.000	M WGH frei WGFZ 2,4
6280	Schönefeld	150	G frei PL
6286	Schönefeld North Gate West	180	E G
0141	Großziethen Gartenstadt	530	WA frei
0142	Großziethen Ort Süd	500	W frei 700m ²
0144	Großziethen Ort Nord	500	W frei 700m ²
0143	Großziethen BP Rudower Chaussee	500	WA frei
0151	Großziethen WP	620	WA frei
4101	Großziethen Ort Süd	430	M frei 700 m ²
4103	Großziethen Ort Nord	430	M frei 700m ²
4102	Kleinziethen	220	MD frei 900 m ²
4171	Kiekebusch	100	MD frei 1.200 m ²
4172	Kiekebusch Karlshof	200	MDW frei 600 m ²

Zone	BRW-Zone	Beschluss 01.01.2026 (€/m²)	Merkmale 01.01.2026
6283	Kiekebusch	100	G frei
4181	Rotberg	130	MD frei 1.200 m²
0550	Rotberg Karlshofer Weg	210	WA frei
4131	Selchow	70	M frei 1.200 m²
6282	Selchow	90	G frei
4137	Waltersdorf (KW)	180	M frei 1.000 m²
0369	Waltersdorf Siedlung (KW)	190	W frei 700m²
108	Waltersd. Lilienthalpark III	130	WA frei
6085	Waltersdorf östlich der A 117	180	SO frei EKZ
6086	Waltersdorf Lilienthalpark	900	GE BGH frei WGFZ 2,4
6087	Waltersdorf	250	E G
6090	Waltersdorf westlich der A 113/Kienberg	500	G frei WGFZ 2,4
4141	Waßmannsdorf	110	M frei 1.000 m²
6281 6287	Waßmannsdorf West/Ost	450	G frei
6285	Waßmannsdorf	150	E G
6288	Flughafen GE BGH	1.200	GE BGH frei WGFZ 2,4
6289	Flughafen SF SN	400	SF SN
6279	Flughafen SF FP	30	SF SP
4125 4126 4127 4128	Schönefeld M ASB	190	M frei ASB
4106	Großziethen M ASB	120	M frei ASB
4132 4133	Selchow, Waßmannsdorf M ASB	40	M frei ASB
4173	Kiekebusch, Rotberg, Waltersdorf M ASB	65	M frei ASB

Abkürzungen:

Art der baulichen Nutzungen

W	Wohnbaufläche
WA	allgemeines Wohngebiet
M	gemischte Baufläche
MD	Dorfgebiet
G	gewerbliche Baufläche
SF	sonstige Flächen
ASB	Außenbereich
UG	Ufergrundstücke
BGH	Büro- und Geschäftshäuser
SN	Sondernutzungsflächen
FP	Flughafen

Maß der baulichen Nutzung

WGFZ wertrelevante Geschossflächenzahl

Beitrags- und abgabenrechtlicher Zustand

frei: erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbetragsfrei

- ebf: erschließungsbeitrags-/kostenerstattungsbetragsfrei und abgabepflichtig nach Kommunalabgabengesetz
- ebpf: erschließungsbeitrags-/kostenerstattungsbetragspflichtig und abgabepflichtig nach Kommunalabgabengesetz

Entwicklungszustand

R Rohbauland

Es wurden 21 Bodenrichtwerte für land- und forstwirtschaftliche Flächen für verschiedene Bereiche des Landkreises ermittelt. Die Gemeinde Schönefeld liegt im Bereich Berliner Umland, für den nachfolgende Werte gelten.

Art der Nutzung	€/m ²
Ackerland, innerhalb Autobahnring, Ackerzahl 30	1,70
Ackerland, außerhalb Autobahnring, Ackerzahl 25	1,10
Grünland, innerhalb Autobahnring, Grünlandzahl 35	1,70
Grünland, außerhalb Autobahnring, Grünlandzahl 35	0,90
Forsten, innerhalb Autobahnring, ohne Aufwuchs	0,90
Forsten, außerhalb Autobahnring, ohne Aufwuchs	0,25

Der Landesbetrieb Landesvermessung und Geobasisinformation Brandenburg hat in Zusammenarbeit mit den Gutachterausschüssen für Grundstückswerte sein Informationsangebot im brandenburg-viewer (<https://bb-viewer.geobasis-bb.de/>) erweitert. Zu den angebotenen Geobasisdaten gehören Topographische Karten, die Automatisierte Liegenschaftskarte und Luftbilder. Diese können einzeln oder in Kombination mit den Bodenrichtwertinformationen überlagert werden.

Der brandenburg-viewer erlaubt damit einen visuellen Einblick in die aktuellen Bodenrichtwerte auf verschiedenen Darstellungsgrundlagen. Ferner steht eine Ortssuche zur Verfügung. Die Ortssuche ermöglicht eine Suche nach beliebigen Gebieten. Hierbei ist es möglich, eine Adresse (Straße, PLZ und Hausnummer) oder einen Ort, einen Gemarkungsnamen oder Flurkennzeichen (Katasterangaben) oder einen Kartenblattnamen (Kartenblätter) einzugeben. Für die Bodenrichtwertdarstellung werden eine Zeichenerklärung und Informationen zu den dargestellten Bodenrichtwerten und deren wertbeeinflussenden Merkmalen in separaten Erläuterungen angeboten. (Quelle: Vermessung Brandenburg, Nr. 2/2010, S. 73)

Mit Hilfe des amtlichen Internetangebotes der Gutachterausschüsse und der LGB "BORIS (BodenRichtwertInformationsSystem) Land Brandenburg" können Nutzer digitale Bodenrichtwerte (inkl. ausgewählter Sachdaten) des aktuellen Jahrganges und rückwirkend bis 2010 kostenfrei automatisiert einsehen. Des Weiteren kann in diesem System eine kostenfreie amtliche Bodenrichtwertauskunft im PDF-Format abgerufen werden (<https://boris.brandenburg.de/>).

Die Bodenrichtwerte werden mit Ausnahme der besonderen Bodenrichtwerte im Internetportal BORIS Land Brandenburg veröffentlicht.

Weitere mündliche oder schriftliche Auskünfte zum Grundstücksmarkt sind in der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses unter den Rufnummern 03546/202758, -60, -90 per E-Mail-Anfrage über gaa@dahme-spreewald.de oder FAX 03546/201264 (Reutergasse 12, 15907 Lübben) erhältlich.

gez. Schiefelbein
(Leiter der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses)