

**a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)**

Name [Gemeinde Schönefeld](#)  
 Straße [Hans-Grade-Allee 11](#)  
 PLZ, Ort [12529 Schönefeld](#)  
 Telefon \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_  
 E-Mail [vergabe@gemeinde-schoenefeld.de](mailto:vergabe@gemeinde-schoenefeld.de) Internet \_\_\_\_\_

**b) Vergabeverfahren Öffentliche Ausschreibung, VOB/A**

Vergabenummer [2026\\_003](#)

**c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen**

Zugelassene Angebotsabgabe:

- ☒ elektronisch  
     [in Textform](#)  
     [Bekanntmachungs-ID: CXVHYHNYT3GQQ287](#)  
☐ schriftlich

**d) Art des Auftrags**

- ☒ Ausführung von Bauleistungen  
☐ Planung u. Ausführung von Bauleistungen  
☐ Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

**e) Ort der Ausführung**

[Schönefelder Welle](#)  
[Rudower Chaussee 1 / Ecke Hans-Grade-Allee](#)  
[12529 Schönefeld](#)

**f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt nach Losen**

Art der Leistung: Bauleistung  
 Umfang der Leistung: Bei dem Bauvorhaben handelt es sich um eine Teilsanierung eines Schwimmbades. Der Bodenaufbau inklusive des Estrichs war auf Grund von Abdichtungsschäden vollständig durchfeuchtet. Das Gebäude wurde daher von allen Einrichtungsgegenständen geräumt. Teilweise wurden diese eingelagert oder entsorgt. Container für die Einlagerung wurden vor Ort bereitgestellt. Der Bodenaufbau wurde bis auf die Rohkonstruktion zurück gebaut. Die Abdichtungen und der Fliesenbelag sowie die dafür erforderlichen Unterkonstruktionen wie Estrich und aller dazugehörigen Aufbauten werden erneuert. Die Rohbauarbeiten wurden im wesentlichen abgeschlossen.

In der Schwimmhalle wird eine Holzlamellen-trennwand zwischen dem 25 m Becken und dem ehemaligen Nichtschwimmerbecken auf einem Stahlbetonsockel errichtet. Zeitgleich zur Ausführung der Trennwandanlage

finden Fliesenarbeiten sowie Elektroinstallationsarbeiten in der Schwimmhalle statt.

In der Anlage ist ein Grundrissplan, eine Ansicht/ Schnitt sowie Details beigelegt.

**g) Angabe über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden**

Zweck der baulichen  
Anlage  
Zweck des Auftrags

**h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang der Lose siehe Buchstabe f)**

☒ nein

☐ ja, Angebote sind möglich

☐ nur für ein Los

☐ für ein oder mehrere Lose

☐ nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

☐ Beschränkung der Zahl der Lose, für die ein Bieter den Zuschlag erhalten kann

Höchstzahl: siehe Bekanntmachung bzw. Aufforderung zur Interessensbestätigung

Bedingungen zur Ermittlung derjenigen Lose, für die ein Bieter den Zuschlag erhält, falls sein Angebot in mehr Losen das wirtschaftlichste ist als der angegebenen Höchstzahl an Losen

**i) Ausführungsfristen**

☐ Beginn der Ausführung:

☒ Fertigstellung oder Dauer der  
Leistungen:

☐ weitere Fristen

Bestimmungen über die Ausführungsfrist:

Te

Die Ausführung der Arbeiten soll unmittelbar nach Auftragserteilung erfolgen.

Bauseitig wird ein Unterlagsestrich ausgeführt. Anschließend ist die Fußbodenheizung zu verlegen.

Die Ausführung der Sanitär arbeiten ist nach zeitlicher Abstimmung mit den Trockenbauarbeiten auszuführen. Hierbei sind bis zu 10 Arbeitsunterbrechungen in Teilbereichen zu berücksichtigen. Der Beginn der Arbeiten ist ab dem 06.04.2026 vorgesehen.

Die Arbeiten werden bis zum 31.07.2026 abgeschlossen.

**j) Nebenangebote**

☐ zugelassen

☐ nur in Verbindung mit einem Hauptangebot zugelassen

☒ nicht zugelassen

**k) mehrere Hauptangebote**

☐ zugelassen

☒ nicht zugelassen

**l) Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen**

Vergabeunterlagen werden nur elektronisch zur Verfügung gestellt.

Online-Plattform

"Vergabemarktplatz Brandenburg"

(<https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXVHYHNYT3GQQ287/documents>)

Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen:

☐ Abgabe Verschwiegenheitserklärung

☒ andere Maßnahme:

Die Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen sind dem beigefügten Vordruck "Information nach EU-Datenschutz-Grundverordnung" zu entnehmen.

Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist.

Nachforderung

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden

☒ nachgefordert

☐ teilweise nachgefordert und zwar folgende Unterlagen:

☐ nicht nachgefordert

Auskunftserteilung über Vergabeunterlagen 30.01.2026  
und Anschreiben bis

**o) Ablauf der Angebotsfrist** am 02.02.2026 um 10:00 Uhr

Ablauf der Bindefrist: am 27.02.2026

**p) Adresse für elektronische Angebote**

"Vergabemarktplatz Brandenburg" (<https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXVHYHNYT3GQQ287>)

Anschrift für schriftliche Angebote

**q) Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen:** Deutsch;**r) Zuschlagskriterien** Niedrigster Preis**s) Eröffnungstermin** am 02.02.2026 um 10:00 Uhr

Ort Gemeinde Schönefeld

Personen, die bei der  
Eröffnung anwesend sein  
dürfen

Es sind ausschließlich elektronische Angebote zugelassen.  
Sodann findet der Öffnungstermin der Angebote ohne Beteiligung von  
Bieter und/oder deren Bevollmächtigten statt.

Die Zusammenstellung der Angebote aus der Niederschrift über die  
(Er)Öffnung der Angebote wird den Bietern elektronisch zur Verfügung  
gestellt.

**t) geforderte Sicherheiten**

Zur Sicherstellung der vertragsgemäßen Ausführung beträgt die Sicherheit  
über die Vertragserfüllung 5% der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer)  
ohne Nachträge, sofern die Nettoauftragssumme mindestens 250.000 Euro  
beträgt.

- u) **Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind** gemäß § 16 der Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen Teil B (VOB/B)
- v) **Rechtsform der / Anforderung an Bietergemeinschaften** Eine bestimmte Rechtsform muss von einer Bietergruppe angenommen werden, die einen Auftrag erhält, welche gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter benannt wird.

**w) Beurteilung zur Eignung**

**Präqualifizierte Unternehmen** führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). Bei Einsatz von Nachunternehmen ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen.

**Nicht präqualifizierte Unternehmen** haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt „Eigenerklärung zur Eignung“ vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmen sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden.

Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmen) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der „Eigenerklärung zur Eignung“ genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

Das Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" ist erhältlich

Online auf "Vergabemarktplatz Brandenburg" (<https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMP/Satellite/notice/CXVHYHNYT3GQQ287/documents>) oder Vergabestelle, siehe a)

Darüber hinaus hat der Bieter zum Nachweis seiner Fachkunde folgende Angaben gemäß § 6a Abs. 3 VOB/A zu machen:

Mit dem Angebot vorzulegende Unterlagen

Bedingung an die Auftragsausführung

- **Frauenförderverordnung (mittels Eigenerklärung vorzulegen):** Frauenförderverordnung ab 50.000EUR netto
- **unterzeichnete Vereinbarung zur Einhaltung der Mindestanforderungen nach dem Brandenburgischen Vergabegesetz (mittels Eigenerklärung vorzulegen)**
- **VHB FB 233 - Nachunternehmerleistungen (mittels Eigenerklärung vorzulegen)**
- **VHB FB 234 - Erklärung Bieter-/Arbeitsgemeinschaft (mittels Eigenerklärung vorzulegen)**

Persönliche Lage der Wirtschaftsteilnehmer

- **Nachweis einer Registereintragung (Handelsregister/Handwerksrolle/IHK/ Gewerbeanmeldung) (mittels Dritterklärung vorzulegen):** Nachweis einer Registereintragung

Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

- **Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG (mittels Dritterklärung vorzulegen)**
- **Leistungsbeschreibung mit Bieter- und Preisangaben (mittels Eigenerklärung vorzulegen)**
- **Produktdatenblätter (mittels Dritterklärung vorzulegen)**
- **VHB FB - Angebotsschreiben (mittels Eigenerklärung vorzulegen)**
- **VHB FB 248 - Verwendung Holzprodukte (mittels Eigenerklärung vorzulegen)**

## Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

- Referenzen entsprechend VHB FB Eigenerklärung (mittels Dritterklärung vorzulegen): Referenzen

## Sonstige Unterlagen

- Nachweis zur Mitgliedschaft in einer Berufsgenossenschaft (mittels Dritterklärung vorzulegen)
- Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse (mittels Dritterklärung vorzulegen)

## Auf Anforderung der Vergabestelle vorzulegende Unterlagen

## Bedingung an die Auftragsausführung

- unterzeichnete Vereinbarung zur Einhaltung der Mindestanforderungen nach dem Brandenburgischen Vergabegesetz (je Nachunternehmer) (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- VHB FB 221/222 - Preisermittlung (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- VHB FB 223 - Aufgliederung von Einheitspreisen (mittels Eigenerklärung vorzulegen)

## Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

- Angaben zu Arbeitskräften entsprechend dem VHB FB Eigenerklärung (mittels Dritterklärung vorzulegen): Angaben zu Arbeitskräften

Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zur persönlichen Lage zu überprüfen

Der Bieter hat mit seinem Angebot zum Nachweis seiner Eignung für die zu vergebende Leistung mit dem Angebot entweder die ausgefüllte Eigenerklärung zur Eignung (Formblatt 124) - erhältlich in den beigefügten Vergabeunterlagen - oder eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) vorzulegen.

Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der Eigenerklärung zur Eignung bzw. in der EEE genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

Stattdessen kann der Nachweis auch durch Eintrag in einem amtlichen Verzeichnis (z.B. dem durch die Industrie- und Handelskammer eingerichteten PQ-Verzeichnis) oder durch Vorlage eines Zertifikates im Sinne der europäischen Zertifizierungsstandards geführt werden. Gleiches gilt bei Einsatz von Nachunternehmen.

Hinweis zu hinterlegten Referenzen: Ist der Bieter präqualifiziert und gibt seine PQ-Nummer im Angebotsschreiben an, so hat er darauf zu achten, dass die hinterlegten Referenzen mit den in dem vorliegenden Verfahren geforderten Referenzen vergleichbar sind. Sollte dies nicht der Fall sein, müssen mit dem Angebot zusätzlich die geforderten Referenznachweise eingereicht werden. Anderenfalls droht der zwingende Angebotsausschluss! Die im Präqualifikationsverzeichnis hinterlegten Referenzen liegen vor, sind jedoch nicht vergleichbar, können - anders als gänzlich fehlende Referenzen - nicht nachgefordert werden.

Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zur wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit zu überprüfen

1) Einzelnachweise, welche mit dem Formblatt 124 - Erklärung zur Eignung gefordert werden:

- Nachweis der Eintragung in ein Berufsregister (Industrie- und Handelskammer oder Handwerkskammer)
- Nachweis der Eintragung im Handelsregister oder Gewerbeanmeldung
- Erklärung, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit in Frage stellt
- Erklärung zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft
- Angaben zum Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren

- Erklärung zu Insolvenzverfahren und Liquidation / rechtskräftig bestätigter Insolvenzplan
- Erklärung zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung
- Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen, falls das Finanzamt eine solche Bescheinigung ausstellt

2) Mit dem Angebot ist die unterzeichnete Vereinbarung zur Einhaltung der Mindestanforderungen nach dem Brandenburgischen Vergabegesetz (Vereinbarung Mindestanforderungen BbgVergG) einzureichen

Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zur technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit zu überprüfen

- 1) Einzelnachweise, welche mit dem Formblatt 124 - Erklärung zur Eignung gefordert werden:
- mindestens drei Referenzen aus den letzten 5 Jahren, welche mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, entsprechend den im Formblatt Eigenerklärung zur Eignung (VHB-Formblatt 124) genannten Angaben
  - Angabe zur Zahl der in den letzten drei Kalenderjahren durchschnittlich beschäftigten Arbeitskräften sowie die im Zusammenhang mit der Leistungserbringung eingesetzt werden sollen (Eigenerklärung zur Eignung)

2) Darüber hinaus sind (in Abhängigkeit der Bewerberkonstellation) folgenden Unterlagen vom Bewerber/Bieter vollständig und für jedes Nachunternehmen/Bewerbergemeinschaft einzeln vorzulegen:

- a) bei Inanspruchnahme Bewerbergemeinschaft:
- Formblatt 234 - Erklärung Bewerbergemeinschaft
  - Formblatt 124 - Eigenerklärung zur Eignung, einschl. der geforderten Einzelnachweise

- b) bei Inanspruchnahme Nachunternehmer:
- Formblatt 233 - Verzeichnis der Nachunternehmerleistungen
  - Formblatt 124 - Eigenerklärung zur Eignung, einschl. der geforderten Einzelnachweise
  - Formular Vereinbarung Bieter/ Auftragnehmer/Nachunternehmer/ Verleiher von Arbeitskräften und (ggf. weiteren) Nachunternehmer oder Verleiher zur Einhaltung der Mindestanforderungen nach dem BbgVergG (Vereinbarung BbgVergG\_NU)

Sonstige Bedingungen

Dem Angebot ist eine GAEB-Austauschdatei (d.84) beizufügen sowie das ausgefüllte VHB Formblatt 213 und die Leistungsbeschreibung mit den geforderten Bieterangaben.

Weiter hat der Bieter mit seinem Angebot alle Unterlagen, die im Formblatt "Verzeichnis der im Vergabeverfahren vorzulegenden Unterlagen" aufgeführt sind, vorzulegen.

#### x) Nachprüfung behaupteter Verstöße

Nachprüfungsstelle (§ 21 VOB/A)

Name

Straße

PLZ, Ort

Telefon

E-Mail

Fax

Internet

**Sonstige Informationen für Bieter/Bewerber**

Besondere Hinweise (keine abschließende Aufzählung):

Vergabeplattform ist der Vergabemarktplatz Brandenburg. Auskünfte werden ausschließlich auf in Textform eingereichte Fragen über den Kommunikationsbereich der Vergabeplattform erteilt.

Bitte beachten Sie, dass für die Kommunikation über die o. g. Online-Plattform eine Registrierung erforderlich ist. Eine Registrierung stellt weiterhin sicher, dass Bewerber/Bieter insbesondere über Änderungen in den Vergabeunterlagen und über Stellungnahmen zu eingehenden Fragen unverzüglich informiert werden. Sämtliche Informationen werden auf den Kommunikationsbereich der Vergabeplattform hinterlegt und sind Teil der Vergabeunterlagen. Diese sind bei der Erstellung der Angebote zu berücksichtigen.

Fragen sollten bis spätestens 6 Kalendertage (Tag der Abgabe ausgenommen) vor Ablauf der Angebotsfrist über den Kommunikationsbereich eingegangen sein.

Bewerber/Bieter, welche sich bei diesem Verfahren anonym registriert haben, weisen wir darauf hin, dass eine automatische Benachrichtigung von Änderungen, sonstige Informationen oder Nachsendungen nicht erfolgen. Dem Bewerber/Bieter obliegt die Pflicht der Informationsbeschaffung. Elektronisch übermittelten Angebote müssen über die o.g. Vergabeplattform eingereicht werden, andernfalls wird das Angebot ausgeschlossen. Es wird darauf hingewiesen, dass Angebote, welche über dem Kommunikationsbereich des Vergabemarktplatzes oder per E-Mail eingereicht werden, nicht berücksichtigt werden.