

Amtsblatt für die Gemeinde Schönefeld



Gemeinde
Schönefeld



Großziethen • Kiekebusch • Schönefeld • Selchow • Waltersdorf • Waßmannsdorf

23. Jahrgang *

Schönefeld, den 16.01.2026

Nummer: 1/26

Inhaltsverzeichnis:

Amtliche Bekanntmachung

Bekanntmachung über die Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) zum Bebauungsplan 01/22 „North Gate West – Teilgebiet B“, OT Waßmannsdorf.....	2
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---

Herausgeber: Gemeinde Schönefeld
Bezug: im Rathaus der Gemeinde Schönefeld, 12529 Schönefeld, Hans-Grade-Allee 11
sowie einzeln oder im Abonnement gegen Erstattung der Porto- und Versandkosten
Erscheinen: einmal monatlich, soweit Bekanntmachungen vorliegen

Bekanntmachung über die Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) zum Bebauungsplan 01/22 „North Gate West – Teilgebiet B“, OT Waßmannsdorf

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Schönefeld hat am 23.03.2022 die Aufstellung des Bebauungsplans 01/22 "North Gate West – Teilgebiet B – Gemarkung Waßmannsdorf" beschlossen [Beschl.-Nr.: 21/2022].

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans 01/22 „North Gate West – Teilgebiet B – Gemarkung Waßmannsdorf“ umfasst eine Fläche von etwa 48 ha.

Er besteht in der Gemarkung Waßmannsdorf aus:

Flur 2: 84/2, 86/1, 87/1, 96/1, 97/1, 98/1, 99, 101, 102/1, 139, 219, 222, 228, 234, 235, 237, 244, 248, 251, 254, 289, 295, 296, 297, 298, 299, 301

Ziel der Planung ist die bauplanungsrechtliche Sicherung gewerblicher Nutzungen zwischen der Bundesstraße B 96a und dem Flughafen BER.

Durch die frühzeitige Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wird die Öffentlichkeit möglichst frühzeitig über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung informiert. Dabei ist der Öffentlichkeit Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung zu geben.

Die **frühzeitige Beteiligung** der Öffentlichkeit nach § 3 Abs.1 BauGB findet im Rahmen einer öffentlichen Auslegung zu jedermanns Einsichtnahme und zur Stellungnahme in der Zeit

vom **22.01.2026** bis einschließlich zum **20.02.2026**

zu den folgenden Zeiten:

Montag, Mittwoch und Donnerstag	08:00 - 12:00 Uhr und 13:00 – 15:00 Uhr
Dienstag	08:00 - 12:00 Uhr und 13:00 – 18:00 Uhr
Freitag	08:00 - 12:00 Uhr

im Rathausfoyer (Rathaus Erdgeschoss), Hans- Grade- Allee 11, 12529 Schönefeld statt.

Zusätzlich werden die Unterlagen über den Internetauftritt der Gemeinde Schönefeld zur Verfügung gestellt

<https://gemeinde-schoenefeld.de/stadtentwicklung-mobilitaet/stadtplanerische-konzepte/oefentliche-beteiligung-bebauungsplanverfahren/>

sowie im Internet unter

<https://bb.beteiligung.diplanung.de/plan/0122northgatewest-tgb>

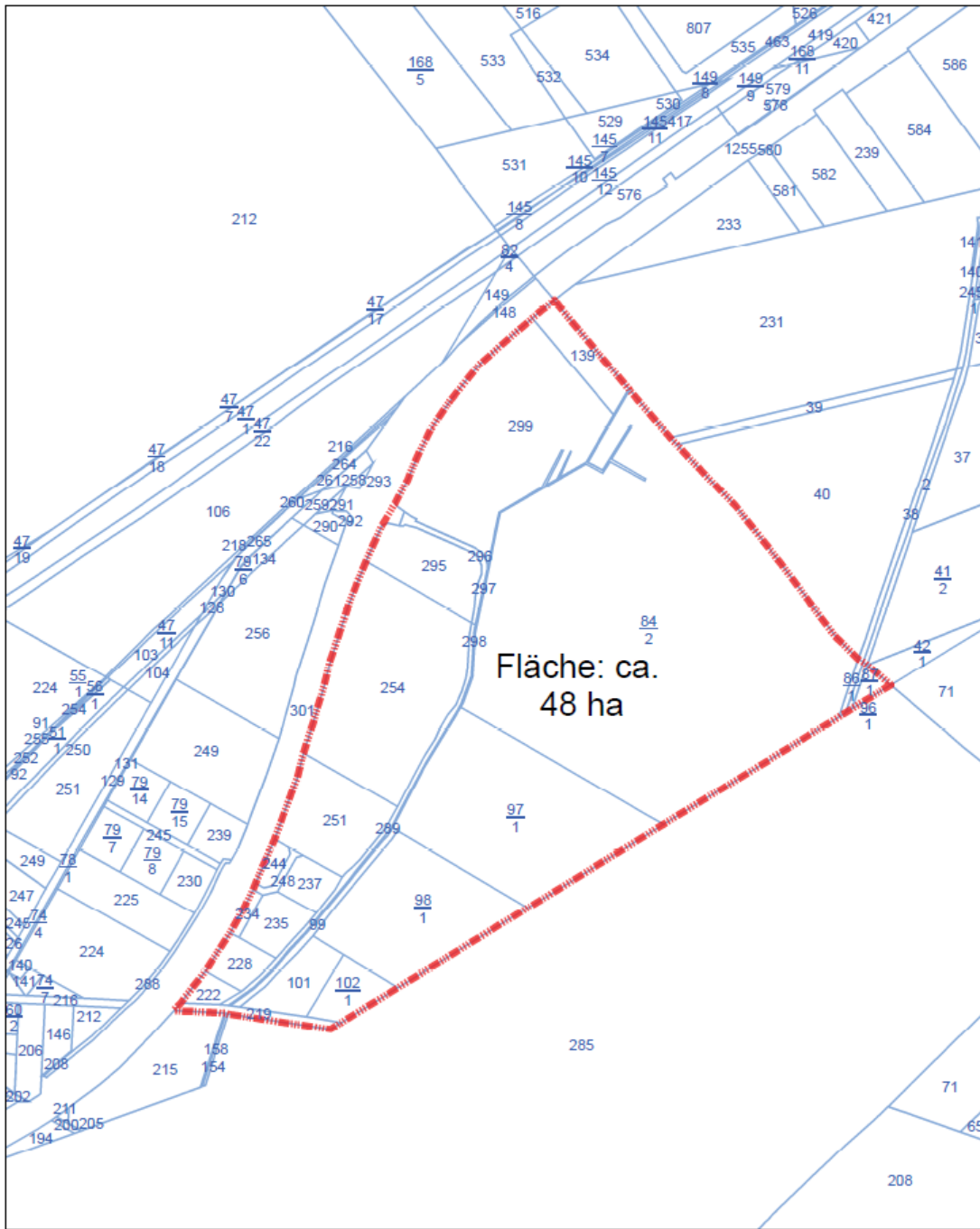
Während der Auslegungsfrist können von jedermann Anregungen vorgebracht werden. Die Anregungen können schriftlich – per Brief, Mail, Telefax – oder zur Niederschrift vorgebracht werden. Schriftlich vorgebrachte Anregungen senden Sie bitte an:

Gemeinde Schönefeld
Dezernat II – Bau- und Investorenservice
Hans-Grade-Allee 11
12529 Schönefeld

per Fax unter 030 / 53 67 20 298

oder per E-Mail unter bauleitplanung@gemeinde-schoenefeld.de

Geltungsbereich des Bebauungsplanes 01/22
"North Gate West – Teilgebiet B – Gemarkung Waßmannsdorf" [Stand 12/2025]



Hinweise zum Datenschutz:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf Grundlage des § 3 BauGB in Verbindung mit Art. 6 Abs. 1 Buchst. e DSGVO und dem Brandenburgischen Datenschutzgesetz. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt: Informationspflichten bei der Erhebung von Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach BauGB (Art. 13 DSGVO), welches mit ausliegt und auf der o.g. Internetseite zum Herunterladen bereitsteht.

Schönefeld, den 14.01.2026

Hentschel
Bürgermeister

im Original unterzeichnet